

Ausbau Richard-Köhn-Straße

Schätzung/Beitragshöhe

Nach vorläufiger Schätzung wird auf die Grundstücke ein Beitrag von ca. **2,25 € je m² Beitragsfläche** entfallen.

Unter Zugrundelegung dieses Beitragssatzes werden Beiträge erwartet für

- eingeschossige Wohngrundstücke je nach Grundstücksgröße zwischen 1.100,00 € und 1.700,00 €,
- mehrgeschossige Wohngrundstücke je nach Größe und Geschossigkeit zwischen 1.700,00 € und 62.000,00 €
- Bei den mehrgeschossigen Wohngrundstücken ist zu berücksichtigen, daß diese u.U. in Wohnungs- und Teileigentum aufgeteilt sind. Die Wohnungs- und Teileigentümer sind in diesen Fällen nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil beitragspflichtig.
- Die Eigentümer gewerblich genutzter Grundstücke haben je nach Größe und Geschossigkeit mit Beiträgen zwischen 2.000,00 € und 14.000,00 € zu rechnen. In diesem Zusammenhang sei darauf hingewiesen, daß auch städtische Grundstücke (Schule, Kindergarten) in die Verteilung einzubeziehen sind. Auf diese werden Anteile von insgesamt 180.000,00 bis 190.000,00 € entfallen.

Die Beispiele beziehen sich nur auf die einzelnen Buchgrundstücke. In Einzelfällen kann die Gesamtbelastung für einzelne Eigentümer höher liegen (insbesondere die Neue GeWoGe).