

Bekanntmachung der Stadt Pinneberg

Betr.: 3. Satzung der Stadt Pinneberg zur Änderung der Satzung der Stadt Pinneberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“

Die Ratsversammlung hat in ihrer Sitzung am 20.02.2025 die 3. Satzung der Stadt Pinneberg zur Änderung der Satzung der Stadt Pinneberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ beschlossen. Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Beim Beschluss der Sanierungssatzung wurde in der Sanierungssatzung die Frist von 10 Jahren festgelegt, in der die Sanierung durchgeführt werden soll. Kann die Sanierung nicht innerhalb der Frist durchgeführt werden, kann die Frist durch Beschluss verlängert werden (§ 142 Abs. 3 Satz 4 BauGB). Gemäß § 142 Abs. 3 Satz 4 BauGB wurde beim Beschluss über die 3. Änderungssatzung die Frist zur Durchführung der Sanierung bis zum 31.12.2027 verlängert.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Änderung der Sanierungssatzung gemäß § 143 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 68 des Allgemeinen Verwaltungsgesetzes für das Land Schleswig-Holstein (LVwG) in Kraft.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB ist die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Pinneberg unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

Unbeachtlich ist ferner eine Verletzung der in § 4 Abs. 3 GO bezeichneten landesrechtlichen Vorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung der Satzung sowie eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GO, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Stadt Pinneberg unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die die Verletzung ergibt, geltend gemacht worden ist.

Auf die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB wird hingewiesen. Diese sind – neben anderen einschlägigen Vorschriften – sowie der Sanierungssatzung inkl. Änderungen einschließlich Anlagen können alle Interessierten im Rathaus der Stadt Pinneberg, Bismarckstraße 8, 25421 Pinneberg, Fachbereich III - Stadtentwicklung, Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung, 3. OG, nach Terminvereinbarung während der Öffnungszeiten (Mo., Di. u. Do. 8:30 – 13:00 sowie Di. 14:30 – 18:00 Uhr) einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten. Ergänzend ist die Satzung auch auf der Homepage der Stadt Pinneberg unter www.pinneberg.de Schnellzugriff „Bekanntmachungen“ einsehbar.

Pinneberg, den 19.03 2025

Stadt Pinneberg
Der Bürgermeister

Hinweis:

Die Sanierungssatzung Innenstadt, sowie die 1., 2. und 3. Änderung dieser Satzung sind nachrichtlich auf den folgenden Seiten aufgeführt.

Satzung der Stadt Pinneberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“

Auf der Grundlage von § 142 Abs. 1 und Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), in Verbindung § 4 Abs. 1 S. 1 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Februar 2003 (GVObI. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. März 2022 (GVObI. Schl.-H. S. 153), hat die Ratsversammlung der Stadt Pinneberg in ihrer Sitzung am 15.12.2022 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 10,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Innenstadt“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 3.000 des Fachbereiches Stadtentwicklung & Bauen vom 17.08.2012 abgegrenzten Fläche. Der Lageplan und eine zugehörige Auflistung aller Flurstücke sind Bestandteile dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

§ 3 Frist zur Durchführung

Die Sanierungsmaßnahme wird innerhalb von zehn Jahren durchgeführt werden.

§ 4 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

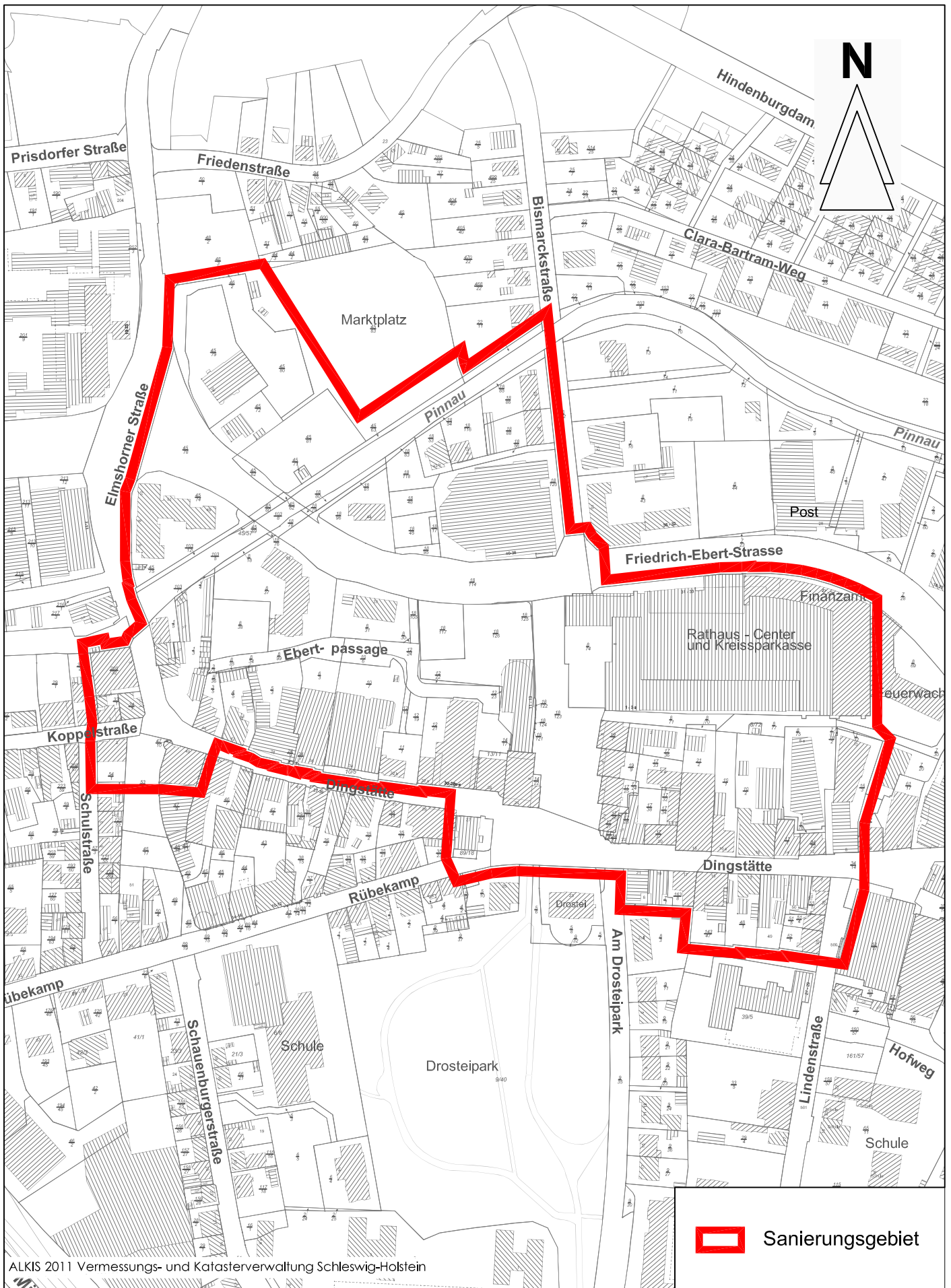
§ 5 Inkrafttreten

Die Ratsversammlung hat in ihrer Sitzung am 15.12.2022 die rückwirkende Inkraftsetzung der Satzung der Stadt Pinneberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ vom 17.10.2012 beschlossen. Die Satzung tritt rückwirkend zum 07.11.2012 in Kraft.

Pinneberg, den 22.02.2023

(L.S.)

gez. Steinberg
Bürgermeisterin



STADT PINNEBERG
Die Bürgermeisterin

Fachbereich III
Stadtentwicklung und Bauen

Sanierungsgebiet "Innenstadt"

förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes gemäß

§ 142 des BauGB

- **Übersichtsplan** -

M. 1 : 3000

Stand / Verfasser: 17.08.2012/Kö

Sanierungsgebiet "Innenstadt" - Flurstücksliste

Gemarkung	Flur	Flurstück	amtliche Fläche in m²
6562 (Pinneberg)	18	45/83	9015
6562 (Pinneberg)	18	46/2	70
6562 (Pinneberg)	18	45/80	2537
6562 (Pinneberg)	18	45/79	2366
6562 (Pinneberg)	18	45/78	2754
6562 (Pinneberg)	18	45/74	2664
6562 (Pinneberg)	18	45/75	23
6562 (Pinneberg)	18	103/12	253
6562 (Pinneberg)	18	45/57	14
6562 (Pinneberg)	18	45/82	172
6562 (Pinneberg)	18	45/72	804
6562 (Pinneberg)	18	45/62	21
6562 (Pinneberg)	18	45/60	96
6562 (Pinneberg)	18	45/81	2183
6562 (Pinneberg)	18	45/71	62
6562 (Pinneberg)	18	45/63	363
6562 (Pinneberg)	18	22/12	218
6562 (Pinneberg)	18	103/9	5306
6562 (Pinneberg)	9	18/85	173
6562 (Pinneberg)	9	18/54	66
6562 (Pinneberg)	9	18/83	44
6562 (Pinneberg)	9	18/80	204
6562 (Pinneberg)	9	18/81	132
6562 (Pinneberg)	18	103/8	252
6562 (Pinneberg)	9	18/78	116
6562 (Pinneberg)	9	18/79	16
6562 (Pinneberg)	18	103/5	1099
6562 (Pinneberg)	9	18/76	7
6562 (Pinneberg)	9	8/18	119
6562 (Pinneberg)	9	1/4	16
6562 (Pinneberg)	18	103/7	11
6562 (Pinneberg)	9	1/5	469
6562 (Pinneberg)	9	1/3	1708
6562 (Pinneberg)	9	8/37	2856
6562 (Pinneberg)	9	8/38	1098
6562 (Pinneberg)	9	8/99	695
6562 (Pinneberg)	9	8/35	21
6562 (Pinneberg)	9	3/5	468
6562 (Pinneberg)	9	4/5	755
6562 (Pinneberg)	9	5/3	1545
6562 (Pinneberg)	9	8/34	4
6562 (Pinneberg)	9	8/36	
6562 (Pinneberg)	9	8/31	1383
6562 (Pinneberg)	9	6/3	1271
6562 (Pinneberg)	9	10/7	2325
6562 (Pinneberg)	9	10/6	420
6562 (Pinneberg)	9	12/24	819
6562 (Pinneberg)	9	18/105	132
6562 (Pinneberg)	9	8/30	6
6562 (Pinneberg)	9	12/22	89
6562 (Pinneberg)	9	18/117	879

Sanierungsgebiet "Innenstadt" - Flurstücksliste

Gemarkung	Flur	Flurstück	amtliche Fläche in m²
6562 (Pinneberg)	9	18/126	2967
6562 (Pinneberg)	9	12/23	12
6562 (Pinneberg)	9	18/125	36
6562 (Pinneberg)	9	12/21	2105
6562 (Pinneberg)	9	12/19	236
6562 (Pinneberg)	9	12/18	86
6562 (Pinneberg)	9	11/1	662
6562 (Pinneberg)	9	13/11	403
6562 (Pinneberg)	9	18/122	3
6562 (Pinneberg)	9	18/121	
6562 (Pinneberg)	9	14/17	7
6562 (Pinneberg)	9	14/22	614
6562 (Pinneberg)	9	10/5	137
6562 (Pinneberg)	9	24/18	6205
6562 (Pinneberg)	9	18/123	3691
6562 (Pinneberg)	8	35/23	644
6562 (Pinneberg)	8	89/18	67
6562 (Pinneberg)	8	89/19	4753
6562 (Pinneberg)	9	18/86	901
6562 (Pinneberg)	9	18/116	734
6562 (Pinneberg)	9	18/53	446
6562 (Pinneberg)	9	18/118	534
6562 (Pinneberg)	9	18/96	1190
6562 (Pinneberg)	9	18/88	791
6562 (Pinneberg)	9	18/56	243
6562 (Pinneberg)	9	18/120	4220
6562 (Pinneberg)	9	18/48	385
6562 (Pinneberg)	9	18/45	422
6562 (Pinneberg)	9	18/17	72
6562 (Pinneberg)	9	18/95	141
6562 (Pinneberg)	9	18/114	4614
6562 (Pinneberg)	10	7/28	9567
6562 (Pinneberg)	8	503	3122
6562 (Pinneberg)	8	53/3	1262
6562 (Pinneberg)	8	54/1	424
6562 (Pinneberg)	8	33/1	210
6562 (Pinneberg)	8	34/1	215
6562 (Pinneberg)	8	200/32	654
6562 (Pinneberg)	10	8/74	13906
6562 (Pinneberg)	10	8/71	518
6562 (Pinneberg)	10	8/77	554
6562 (Pinneberg)	10	8/69	2934
6562 (Pinneberg)	10	7/30	466
6562 (Pinneberg)	10	7/32	23
6562 (Pinneberg)	10	16/3	1545
6562 (Pinneberg)	10	34/14	2499
6562 (Pinneberg)	10	94/12	199
6562 (Pinneberg)	10	8/76	65
6562 (Pinneberg)	10	11/1	305
6562 (Pinneberg)	10	8/75	1637
6562 (Pinneberg)	10	16/2	3

Sanierungsgebiet "Innenstadt" - Flurstücksliste

Gemarkung	Flur	Flurstück	amtliche Fläche in m²
6562 (Pinneberg)	10	7/31	1
6562 (Pinneberg)	10	8/72	49
6562 (Pinneberg)	10	10/2	1907
6562 (Pinneberg)	10	8/70	50
6562 (Pinneberg)	9	21/2	1417
6562 (Pinneberg)	10	10/1	963
6562 (Pinneberg)	9	17/36	622
6562 (Pinneberg)	9	19/9	363
6562 (Pinneberg)	9	17/33	478
6562 (Pinneberg)	9	17/25	314
6562 (Pinneberg)	9	17/38	644
6562 (Pinneberg)	9	17/34	223
6562 (Pinneberg)	9	17/26	
6562 (Pinneberg)	9	17/27	176
6562 (Pinneberg)	9	17/28	
6562 (Pinneberg)	9	17/32	14
6562 (Pinneberg)	11	501	3374
6562 (Pinneberg)	11	53/17	2233
6562 (Pinneberg)	11	500	11
6562 (Pinneberg)	11	51/1	241
6562 (Pinneberg)	11	52/1	326
6562 (Pinneberg)	11	51/5	190
6562 (Pinneberg)	11	50	300
6562 (Pinneberg)	11	49	691
6562 (Pinneberg)	11	48/1	798
6562 (Pinneberg)	11	143/47	833
6562 (Pinneberg)	11	163/8	314
6562 (Pinneberg)	11	7/1	254
6562 (Pinneberg)	11	163/8	314
6562 (Pinneberg)	11	6	295
6562 (Pinneberg)	9	19/7	281
6562 (Pinneberg)	9	17/37	221

1. Änderung der Satzung der Stadt Pinneberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“

Auf der Grundlage von § 142 Abs. 1 und Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), in Verbindung § 4 Abs. 1 S. 1 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Februar 2003 (GVObI. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. März 2022 (GVObI. Schl.-H. S. 153), hat die Ratsversammlung der Stadt Pinneberg in ihrer Sitzung am 15.12.2022 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 10,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Innenstadt“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 3.000 des Fachbereiches Stadtentwicklung & Bauen vom 11.01.2013 abgegrenzten Fläche. Der Lageplan und eine zugehörige Auflistung aller Flurstücke sind Bestandteile dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

§ 3

Frist zur Durchführung

Die Sanierungsmaßnahme wird innerhalb von zehn Jahren durchgeführt werden.

§ 4

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5

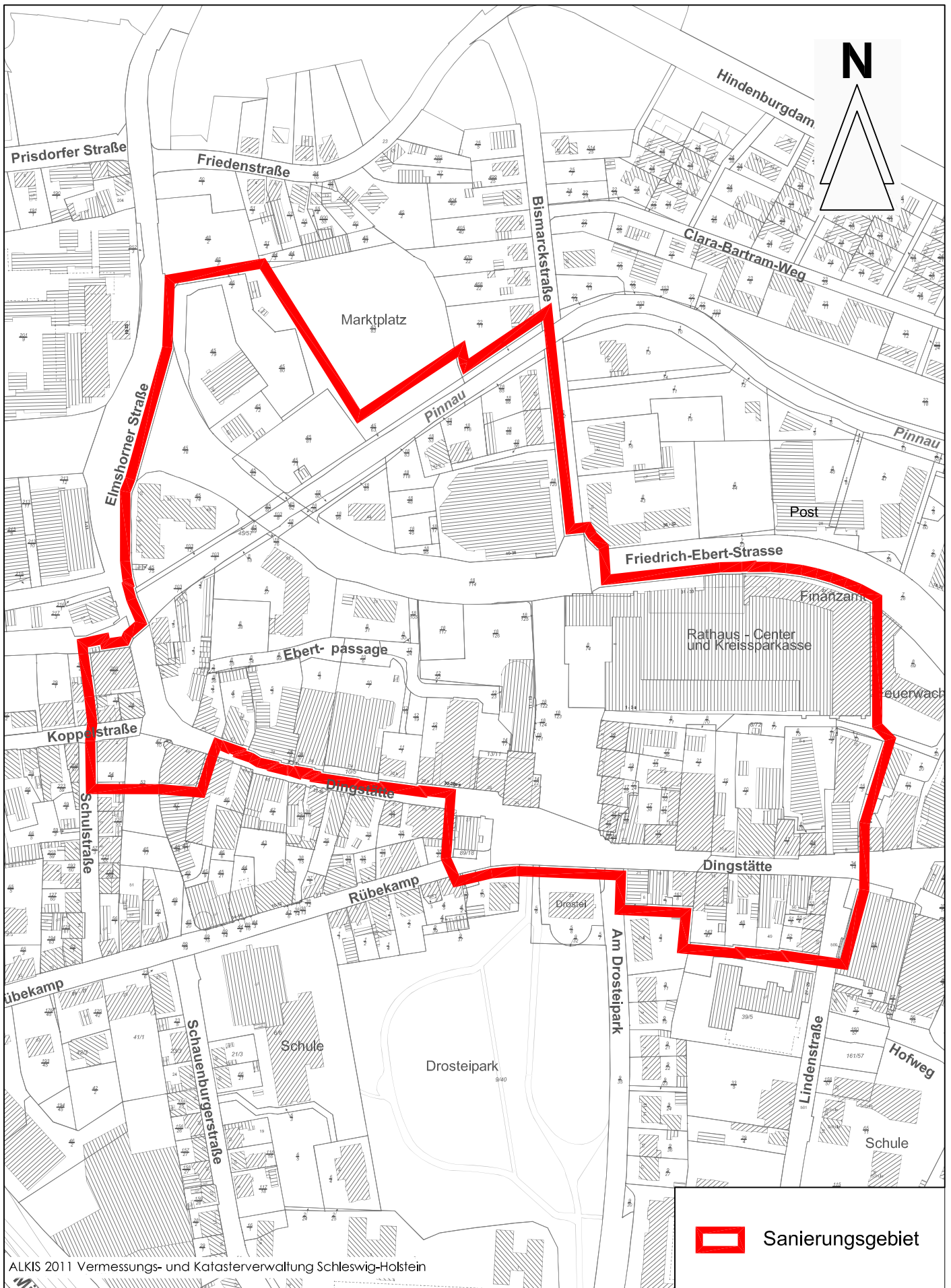
Inkrafttreten

Die Ratsversammlung hat in ihrer Sitzung am 15.12.2022 die rückwirkende Inkraftsetzung der 1. Änderung der Satzung der Stadt Pinneberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ vom 12.02.2013 beschlossen. Die Satzung tritt rückwirkend zum 23.02.2013 in Kraft.

Pinneberg, den 22.02.2023

(L.S.)

gez. Steinberg
Bürgermeisterin



STADT PINNEBERG
Die Bürgermeisterin

Fachbereich III
Stadtentwicklung und Bauen

Sanierungsgebiet "Innenstadt"

förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes gemäß

§ 142 des BauGB

- Übersichtsplan -

M. 1 : 3000

Stand / Verfasser: 17.08.2012/Kö

Innenstadt - Sanierungsgebiet Flurstücksliste

Gemarkung	Flur	Flurstück	amtliche Fläche qm
6562 (Pinneberg)	18	45/83	9015
6562 (Pinneberg)	18	45/80	2537
6562 (Pinneberg)	18	45/79	2366
6562 (Pinneberg)	18	45/78	2754
6562 (Pinneberg)	18	45/74	2664
6562 (Pinneberg)	18	45/75	23
6562 (Pinneberg)	18	103/12	253
6562 (Pinneberg)	18	45/57	14
6562 (Pinneberg)	18	45/82	172
6562 (Pinneberg)	18	45/72	804
6562 (Pinneberg)	18	45/62	21
6562 (Pinneberg)	18	45/60	96
6562 (Pinneberg)	18	45/81	2183
6562 (Pinneberg)	18	45/71	62
6562 (Pinneberg)	18	45/63	363
6562 (Pinneberg)	18	22/12	218
6562 (Pinneberg)	18	103/9	5306
6562 (Pinneberg)	9	18/85	173
6562 (Pinneberg)	9	18/54	66
6562 (Pinneberg)	9	18/83	44
6562 (Pinneberg)	9	18/80	204
6562 (Pinneberg)	9	18/81	132
6562 (Pinneberg)	18	103/8	252
6562 (Pinneberg)	9	18/78	116
6562 (Pinneberg)	9	18/79	16
6562 (Pinneberg)	18	103/5	1099
6562 (Pinneberg)	9	18/76	7
6562 (Pinneberg)	9	8/18	119
6562 (Pinneberg)	9	1/4	16
6562 (Pinneberg)	18	103/7	11
6562 (Pinneberg)	9	1/5	469
6562 (Pinneberg)	9	1/3	1708
6562 (Pinneberg)	9	8/37	2856
6562 (Pinneberg)	9	8/38	1098
6562 (Pinneberg)	9	8/99	695
6562 (Pinneberg)	9	8/35	21
6562 (Pinneberg)	9	3/5	468
6562 (Pinneberg)	9	5/3	1545
6562 (Pinneberg)	9	8/34	4
6562 (Pinneberg)	9	8/36	
6562 (Pinneberg)	9	8/31	1383
6562 (Pinneberg)	9	6/3	1271
6562 (Pinneberg)	9	10/7	2325
6562 (Pinneberg)	9	10/6	420
6562 (Pinneberg)	9	12/24	819
6562 (Pinneberg)	9	18/105	132
6562 (Pinneberg)	9	8/30	6
6562 (Pinneberg)	9	12/22	89
6562 (Pinneberg)	9	18/117	879
6562 (Pinneberg)	9	18/126	2967
	9	12/23	12

Innenstadt - Sanierungsgebiet Flurstücksliste

6562 (Pinneberg)	9	18/125	36
6562 (Pinneberg)	9	12/21	2105
6562 (Pinneberg)	9	12/19	236
6562 (Pinneberg)	9	12/18	86
6562 (Pinneberg)	9	11/1	662
6562 (Pinneberg)	9	13/11	403
6562 (Pinneberg)	9	18/122	3
6562 (Pinneberg)	9	18/121	
6562 (Pinneberg)	9	14/17	7
6562 (Pinneberg)	9	14/22	614
6562 (Pinneberg)	9	10/5	137
6562 (Pinneberg)	9	24/18	6205
6562 (Pinneberg)	9	18/123	3691
6562 (Pinneberg)	8	35/23	644
6562 (Pinneberg)	8	89/18	67
6562 (Pinneberg)	8	89/19	4753
6562 (Pinneberg)	9	18/86	901
6562 (Pinneberg)	9	18/116	734
6562 (Pinneberg)	9	18/53	446
6562 (Pinneberg)	9	18/118	534
6562 (Pinneberg)	9	18/96	1190
6562 (Pinneberg)	9	18/88	791
6562 (Pinneberg)	9	18/56	243
6562 (Pinneberg)	9	18/120	4220
6562 (Pinneberg)	9	18/48	385
6562 (Pinneberg)	9	18/45	422
6562 (Pinneberg)	9	18/17	72
6562 (Pinneberg)	9	18/95	141
6562 (Pinneberg)	9	18/114	4614
6562 (Pinneberg)	10	7/28	9567
6562 (Pinneberg)	8	503	3122
6562 (Pinneberg)	8	53/3	1262
6562 (Pinneberg)	8	54/1	424
6562 (Pinneberg)	8	33/1	210
6562 (Pinneberg)	8	34/1	215
6562 (Pinneberg)	8	200/32	654
6562 (Pinneberg)	10	8/74	13906
6562 (Pinneberg)	10	8/71	518
6562 (Pinneberg)	10	8/77	554
6562 (Pinneberg)	10	8/69	2934
6562 (Pinneberg)	10	7/30	466
6562 (Pinneberg)	10	7/32	23
6562 (Pinneberg)	10	16/3	1545
6562 (Pinneberg)	10	34/14	2499
6562 (Pinneberg)	10	94/12	199
6562 (Pinneberg)	10	8/76	65
6562 (Pinneberg)	10	11/1	305
6562 (Pinneberg)	10	8/75	1637
6562 (Pinneberg)	10	16/2	3
6562 (Pinneberg)	10	7/31	1
6562 (Pinneberg)	10	8/72	49
6562 (Pinneberg)	10	10/2	1907

Innenstadt - Sanierungsgebiet Flurstücksliste

6562 (Pinneberg)	10	8/70	50
6562 (Pinneberg)	9	21/2	1417
6562 (Pinneberg)	10	10/1	963
6562 (Pinneberg)	9	17/36	622
6562 (Pinneberg)	9	19/9	363
6562 (Pinneberg)	9	17/33	478
6562 (Pinneberg)	9	17/25	314
6562 (Pinneberg)	9	17/38	644
6562 (Pinneberg)	9	17/34	223
6562 (Pinneberg)	9	17/26	
6562 (Pinneberg)	9	17/27	176
6562 (Pinneberg)	9	17/28	
6562 (Pinneberg)	9	17/32	14
6562 (Pinneberg)	11	501	3374
6562 (Pinneberg)	11	51/1	241
6562 (Pinneberg)	11	52/1	326
6562 (Pinneberg)	11	51/5	190
6562 (Pinneberg)	11	50	300
6562 (Pinneberg)	11	49	691
6562 (Pinneberg)	11	48/1	798
6562 (Pinneberg)	11	143/47	833
6562 (Pinneberg)	11	163/8	314
6562 (Pinneberg)	11	7/1	254
6562 (Pinneberg)	11	163/8	314
6562 (Pinneberg)	11	6	295
6562 (Pinneberg)	9	19/7	281
6562 (Pinneberg)	9	17/37	221

2. Änderung der Satzung der Stadt Pinneberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“

Auf der Grundlage von § 142 Abs. 1 und Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), in Verbindung § 4 Abs. 1 S. 1 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Februar 2003 (GVBl. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. Schl.-H. S. 566), hat die Ratsversammlung der Stadt Pinneberg in ihrer Sitzung am 25.11.2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 10,3 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Innenstadt“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 3.000 des Fachbereiches Stadtentwicklung & Bauen vom 24.11.2014 abgegrenzten Fläche. Der Lageplan und eine zugehörige Auflistung aller Flurstücke sind Bestandteile dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

§ 3

Frist zur Durchführung

Die Sanierungsmaßnahme wird innerhalb von zehn Jahren durchgeführt werden.

§ 4

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5

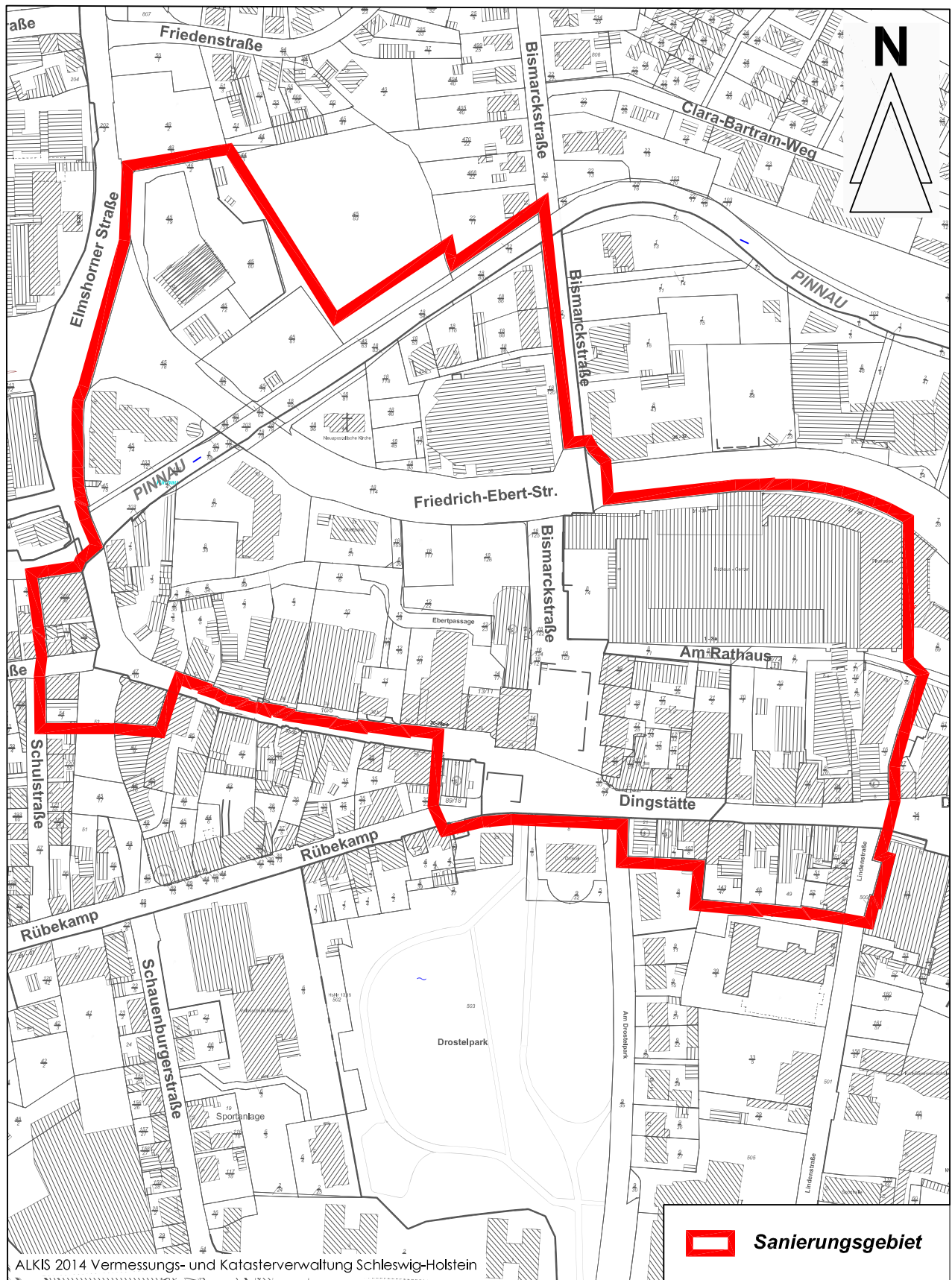
Inkrafttreten

Die Ratsversammlung hat in ihrer Sitzung am 25.11.2021 die rückwirkende Inkraftsetzung der **2. Änderung der Satzung der Stadt Pinneberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ vom 17.03.2015** beschlossen. Die Satzung tritt rückwirkend zum 17.04.2015 in Kraft.

Pinneberg, den 26.11.2021

(L.S.)

gez. Steinberg
Bürgermeisterin



STADT PINNEBERG
Die Bürgermeisterin

Fachbereich III
Stadtentwicklung und Bauen

Sanierungsgebiet "Innenstadt"

Anlage zur 2. Änderung der Satzung
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
gemäß § 142 des BauGB

- **Übersichtsplan** -

M. 1 : 3000

Stand: 24.11.2014

Innenstadt - Sanierungsgebiet Flurstücksliste ergänzt

Gemarkung	Flur	Flurstück	amtliche Flaechе qm
6562 (Pinneberg)	18	45/83	1549 (tlw)
6562 (Pinneberg)	18	45/80	2438 (tlw)
6562 (Pinneberg)	18	45/79	2366
6562 (Pinneberg)	18	45/78	2754
6562 (Pinneberg)	18	45/74	2664
6562 (Pinneberg)	18	45/75	23
6562 (Pinneberg)	18	103/12	253
6562 (Pinneberg)	18	45/57	14
6562 (Pinneberg)	18	45/82	172
6562 (Pinneberg)	18	45/72	804
6562 (Pinneberg)	18	45/62	21
6562 (Pinneberg)	18	45/60	96
6562 (Pinneberg)	18	45/81	2183
6562 (Pinneberg)	18	45/71	62
6562 (Pinneberg)	18	45/63	363
6562 (Pinneberg)	18	22/12	218
6562 (Pinneberg)	18	103/9	1766 (tlw)
6562 (Pinneberg)	9	18/85	173
6562 (Pinneberg)	9	18/54	66
6562 (Pinneberg)	9	18/83	44
6562 (Pinneberg)	9	18/80	204
6562 (Pinneberg)	9	18/81	132
6562 (Pinneberg)	18	103/8	252
6562 (Pinneberg)	9	18/78	116
6562 (Pinneberg)	9	18/79	16
6562 (Pinneberg)	18	103/5	1099
6562 (Pinneberg)	9	18/76	7
6562 (Pinneberg)	9	8/18	119
6562 (Pinneberg)	9	1/4	16
6562 (Pinneberg)	18	103/7	11
6562 (Pinneberg)	9	1/5	469
6562 (Pinneberg)	9	1/3	1708
6562 (Pinneberg)	9	8/37	2856
6562 (Pinneberg)	9	8/38	1098
6562 (Pinneberg)	9	8/99	695
6562 (Pinneberg)	9	8/35	21
6562 (Pinneberg)	9	3/5	468
6562 (Pinneberg)	9	5/3	1545
6562 (Pinneberg)	9	8/34	4
6562 (Pinneberg)	9	8/36	2
6562 (Pinneberg)	9	8/31	1383
6562 (Pinneberg)	9	6/3	1271
6562 (Pinneberg)	9	10/7	2325
6562 (Pinneberg)	9	10/6	420
6562 (Pinneberg)	9	12/24	819
6562 (Pinneberg)	9	18/105	132
6562 (Pinneberg)	9	8/30	6
6562 (Pinneberg)	9	12/22	89
6562 (Pinneberg)	9	18/117	879
6562 (Pinneberg)	9	18/126	2967
6562 (Pinneberg)	9	12/23	12

Innenstadt - Sanierungsgebiet Flurstücksliste ergänzt

6562 (Pinneberg)	9	18/125	36
6562 (Pinneberg)	9	12/21	2105
6562 (Pinneberg)	9	12/19	236
6562 (Pinneberg)	9	12/18	86
6562 (Pinneberg)	9	11/1	662
6562 (Pinneberg)	9	13/11	403
6562 (Pinneberg)	9	18/122	3
6562 (Pinneberg)	9	18/121	1
6562 (Pinneberg)	9	14/17	7
6562 (Pinneberg)	9	14/22	614
6562 (Pinneberg)	9	10/5	137
6562 (Pinneberg)	9	24/18	4498 (tlw)
6562 (Pinneberg)	9	18/123	3691
6562 (Pinneberg)	8	35/23	428 (tlw)
6562 (Pinneberg)	8	89/18	67
6562 (Pinneberg)	8	89/19	181 (tlw)
6562 (Pinneberg)	9	18/86	901
6562 (Pinneberg)	9	18/116	734
6562 (Pinneberg)	9	18/53	446
6562 (Pinneberg)	9	18/118	534
6562 (Pinneberg)	9	18/96	1190
6562 (Pinneberg)	9	18/88	791
6562 (Pinneberg)	9	18/56	243
6562 (Pinneberg)	9	18/120	4220
6562 (Pinneberg)	9	18/48	385
6562 (Pinneberg)	9	18/45	422
6562 (Pinneberg)	9	18/17	72
6562 (Pinneberg)	9	18/95	141
6562 (Pinneberg)	9	18/114	4614
6562 (Pinneberg)	10	7/28	157 (tlw)
6562 (Pinneberg)	8	503	265 (tlw)
6562 (Pinneberg)	8	53/3	586 (tlw)
6562 (Pinneberg)	8	54/1	424
6562 (Pinneberg)	8	33/1	210
6562 (Pinneberg)	8	34/1	215
6562 (Pinneberg)	8	200/32	654
6562 (Pinneberg)	10	8/74	13906
6562 (Pinneberg)	10	8/71	518
6562 (Pinneberg)	10	8/77	554
6562 (Pinneberg)	10	8/69	90 (tlw)
6562 (Pinneberg)	10	7/30	101 (tlw)
6562 (Pinneberg)	10	7/32	23
6562 (Pinneberg)	10	16/3	1545
6562 (Pinneberg)	10	34/14	990 (tlw)
6562 (Pinneberg)	10	94/12	199
6562 (Pinneberg)	10	8/76	65
6562 (Pinneberg)	10	11/1	305
6562 (Pinneberg)	10	8/75	1637
6562 (Pinneberg)	10	16/2	3
6562 (Pinneberg)	10	7/31	1
6562 (Pinneberg)	10	8/72	49
6562 (Pinneberg)	10	10/2	1907

Innenstadt - Sanierungsgebiet Flurstücksliste ergänzt

6562 (Pinneberg)	10	8/70	50
6562 (Pinneberg)	9	21/2	1417
6562 (Pinneberg)	10	10/1	963
6562 (Pinneberg)	9	17/36	622
6562 (Pinneberg)	9	19/9	363
6562 (Pinneberg)	9	17/33	478
6562 (Pinneberg)	9	17/25	314
6562 (Pinneberg)	9	17/38	644
6562 (Pinneberg)	9	17/34	223
6562 (Pinneberg)	9	17/26	5
6562 (Pinneberg)	9	17/27	176
6562 (Pinneberg)	9	17/28	5
6562 (Pinneberg)	9	17/32	14
6562 (Pinneberg)	11	501	565 (tlw)
6562 (Pinneberg)	11	51/1	241
6562 (Pinneberg)	11	52/1	326
6562 (Pinneberg)	11	51/5	190
6562 (Pinneberg)	11	50	300
6562 (Pinneberg)	11	49	691
6562 (Pinneberg)	11	48/1	798
6562 (Pinneberg)	11	143/47	833
6562 (Pinneberg)	11	7/1	254
6562 (Pinneberg)	11	163/8	314
6562 (Pinneberg)	11	6	294
6562 (Pinneberg)	9	19/7	281
6562 (Pinneberg)	9	17/37	221
6562 (Pinneberg)	8	47/9	511 (tlw)
6562 (Pinneberg)	8	47/10	4
6562 (Pinneberg)	18	45/59	1
6562 (Pinneberg)	9	3/3	1
6562 (Pinneberg)	9	4/5	755
6562 (Pinneberg)	9	18/124	2
6562 (Pinneberg)	9	17/24	15
6562 (Pinneberg)	9	17/30	1
6562 (Pinneberg)	9	24/17	1
6562 (Pinneberg)	11	51/4	1
6562 (Pinneberg)	9	24/7	3
6562 (Pinneberg)	9	24/9	5

3. Satzung der Stadt Pinneberg
zur Änderung der Satzung
der Stadt Pinneberg
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets
„Innenstadt“ vom 27.09.2012

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie § 214 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), i. V. m. § 4 Abs. 1 Satz 1 der Gemeindeordnung (GO) für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. 2003, S. 57), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13.12.2024 (GVOBl. 2024, S. 957), wird nach Beschluss der Ratsversammlung der Stadt Pinneberg am 20.02.2025 folgende 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ erlassen:

Artikel 1

Die Satzung der Stadt Pinneberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ vom 27.09.2012, erneut beschlossen am 15.12.2022, geändert durch am 31.01.2013 beschlossene und am 15.12.2022 erneut beschlossene 1. Änderungssatzung sowie am 26.02.2015 beschlossene und am 25.11.2021 erneut beschlossene Änderungssatzung wird wie folgt geändert:

§ 3 Frist wird aufgehoben.

Artikel 2

Diese 3. Änderungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Pinneberg, den 27.02.2025

(L.S.)

gez. Voerste
Bürgermeister