

## **Bekanntmachung der Stadt Pinneberg**

**Betr.: Neufassung der 1. Änderung der Satzung der Stadt Pinneberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“**

Die Ratsversammlung hat in ihrer Sitzung am 15.12.2022 die Neufassung der 1. Änderung der Satzung der Stadt Pinneberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ beschlossen. Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Die vorgenannte Satzung tritt rückwirkend zum 23.02.2013 in Kraft. Alle Interessierten können die Satzung im Rathaus der Stadt Pinneberg, Bismarckstraße 8, 25421 Pinneberg, Fachbereich III - Stadtentwicklung, Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung, 3. OG nach Terminvereinbarung während der Öffnungszeiten (Mo., Di. u. Do. 8:30 – 13:00 sowie Di. 14:30 – 18:00 Uhr) einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten. Ergänzend ist die Satzung auch auf der Homepage der Stadt Pinneberg unter [www.pinneberg.de](http://www.pinneberg.de) Schnellzugriff „Bekanntmachungen“ einsehbar.

Auf die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB, die insbesondere Bestimmungen über die Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen enthalten, wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Die Genehmigung für die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts im Sinne des § 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird allgemein erteilt.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Pinneberg unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Unbeachtlich ist ferner eine Verletzung der in § 4 Absatz 3 Gemeindeordnung bezeichneten landesrechtlichen Formvorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung der Satzung sowie eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Stadt unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die die Verletzung ergibt, geltend gemacht worden ist.

Pinneberg, den 06. Juni 2023

Stadt Pinneberg  
Die Bürgermeisterin

Hinweis:

Ein Abdruck der Satzung befindet sich auf den nachfolgenden Seiten.

# **1. Änderung der Satzung der Stadt Pinneberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“**

Auf der Grundlage von § 142 Abs. 1 und Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), in Verbindung § 4 Abs. 1 S. 1 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Februar 2003 (GVObI. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. März 2022 (GVObI. Schl.-H. S. 153), hat die Ratsversammlung der Stadt Pinneberg in ihrer Sitzung am 15.12.2022 folgende Satzung beschlossen:

## **§ 1**

### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 10,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Innenstadt“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 3.000 des Fachbereiches Stadtentwicklung & Bauen vom 11.01.2013 abgegrenzten Fläche. Der Lageplan und eine zugehörige Auflistung aller Flurstücke sind Bestandteile dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## **§ 2**

### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

## **§ 3**

### **Frist zur Durchführung**

Die Sanierungsmaßnahme wird innerhalb von zehn Jahren durchgeführt werden.

## **§ 4**

### **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## **§ 5**

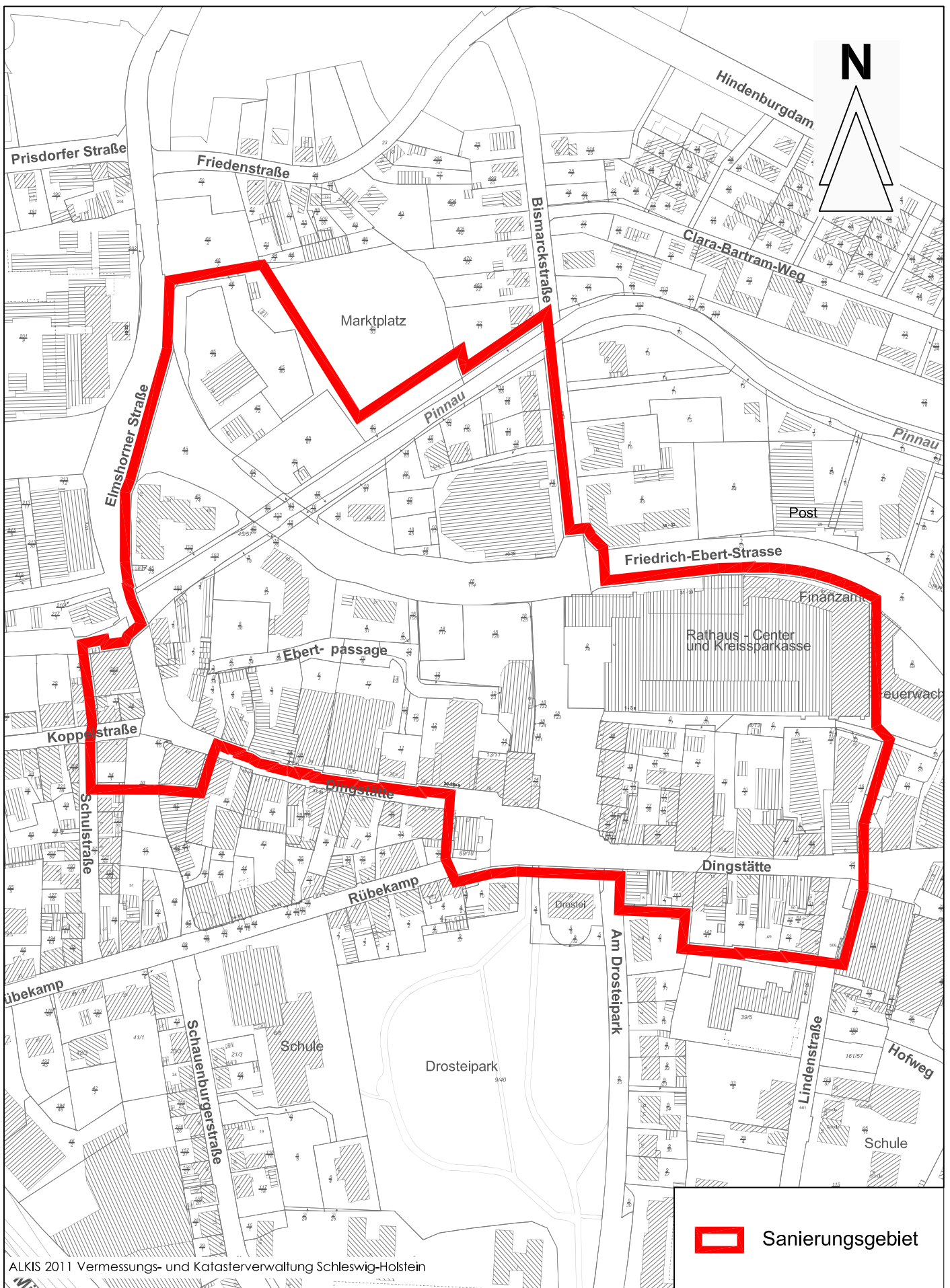
### **Inkrafttreten**

Die Ratsversammlung hat in ihrer Sitzung am 15.12.2022 die rückwirkende Inkraftsetzung der 1. Änderung der Satzung der Stadt Pinneberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ vom 12.02.2013 beschlossen. Die Satzung tritt rückwirkend zum 23.02.2013 in Kraft.

Pinneberg, den 22.02.2023

(L.S.)

gez. Steinberg  
Bürgermeisterin



STADT PINNEBERG  
Die Bürgermeisterin

Fachbereich III  
Stadtentwicklung und Bauen

### Sanierungsgebiet "Innenstadt"

förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes gemäß

§ 142 des BauGB

- **Übersichtsplan** -

M. 1 : 3000

Stand / Verfasser: 17.08.2012/Kö

# Innenstadt - Sanierungsgebiet Flurstücksliste

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>amtliche Fläche qm</b>
6562 (Pinneberg)	18	45/83	9015
6562 (Pinneberg)	18	45/80	2537
6562 (Pinneberg)	18	45/79	2366
6562 (Pinneberg)	18	45/78	2754
6562 (Pinneberg)	18	45/74	2664
6562 (Pinneberg)	18	45/75	23
6562 (Pinneberg)	18	103/12	253
6562 (Pinneberg)	18	45/57	14
6562 (Pinneberg)	18	45/82	172
6562 (Pinneberg)	18	45/72	804
6562 (Pinneberg)	18	45/62	21
6562 (Pinneberg)	18	45/60	96
6562 (Pinneberg)	18	45/81	2183
6562 (Pinneberg)	18	45/71	62
6562 (Pinneberg)	18	45/63	363
6562 (Pinneberg)	18	22/12	218
6562 (Pinneberg)	18	103/9	5306
6562 (Pinneberg)	9	18/85	173
6562 (Pinneberg)	9	18/54	66
6562 (Pinneberg)	9	18/83	44
6562 (Pinneberg)	9	18/80	204
6562 (Pinneberg)	9	18/81	132
6562 (Pinneberg)	18	103/8	252
6562 (Pinneberg)	9	18/78	116
6562 (Pinneberg)	9	18/79	16
6562 (Pinneberg)	18	103/5	1099
6562 (Pinneberg)	9	18/76	7
6562 (Pinneberg)	9	8/18	119
6562 (Pinneberg)	9	1/4	16
6562 (Pinneberg)	18	103/7	11
6562 (Pinneberg)	9	1/5	469
6562 (Pinneberg)	9	1/3	1708
6562 (Pinneberg)	9	8/37	2856
6562 (Pinneberg)	9	8/38	1098
6562 (Pinneberg)	9	8/99	695
6562 (Pinneberg)	9	8/35	21
6562 (Pinneberg)	9	3/5	468
6562 (Pinneberg)	9	5/3	1545
6562 (Pinneberg)	9	8/34	4
6562 (Pinneberg)	9	8/36	
6562 (Pinneberg)	9	8/31	1383
6562 (Pinneberg)	9	6/3	1271
6562 (Pinneberg)	9	10/7	2325
6562 (Pinneberg)	9	10/6	420
6562 (Pinneberg)	9	12/24	819
6562 (Pinneberg)	9	18/105	132
6562 (Pinneberg)	9	8/30	6
6562 (Pinneberg)	9	12/22	89
6562 (Pinneberg)	9	18/117	879
6562 (Pinneberg)	9	18/126	2967
	9	12/23	12

## Innenstadt - Sanierungsgebiet Flurstücksliste

6562 (Pinneberg)	9	18/125	36
6562 (Pinneberg)	9	12/21	2105
6562 (Pinneberg)	9	12/19	236
6562 (Pinneberg)	9	12/18	86
6562 (Pinneberg)	9	11/1	662
6562 (Pinneberg)	9	13/11	403
6562 (Pinneberg)	9	18/122	3
6562 (Pinneberg)	9	18/121	
6562 (Pinneberg)	9	14/17	7
6562 (Pinneberg)	9	14/22	614
6562 (Pinneberg)	9	10/5	137
6562 (Pinneberg)	9	24/18	6205
6562 (Pinneberg)	9	18/123	3691
6562 (Pinneberg)	8	35/23	644
6562 (Pinneberg)	8	89/18	67
6562 (Pinneberg)	8	89/19	4753
6562 (Pinneberg)	9	18/86	901
6562 (Pinneberg)	9	18/116	734
6562 (Pinneberg)	9	18/53	446
6562 (Pinneberg)	9	18/118	534
6562 (Pinneberg)	9	18/96	1190
6562 (Pinneberg)	9	18/88	791
6562 (Pinneberg)	9	18/56	243
6562 (Pinneberg)	9	18/120	4220
6562 (Pinneberg)	9	18/48	385
6562 (Pinneberg)	9	18/45	422
6562 (Pinneberg)	9	18/17	72
6562 (Pinneberg)	9	18/95	141
6562 (Pinneberg)	9	18/114	4614
6562 (Pinneberg)	10	7/28	9567
6562 (Pinneberg)	8	503	3122
6562 (Pinneberg)	8	53/3	1262
6562 (Pinneberg)	8	54/1	424
6562 (Pinneberg)	8	33/1	210
6562 (Pinneberg)	8	34/1	215
6562 (Pinneberg)	8	200/32	654
6562 (Pinneberg)	10	8/74	13906
6562 (Pinneberg)	10	8/71	518
6562 (Pinneberg)	10	8/77	554
6562 (Pinneberg)	10	8/69	2934
6562 (Pinneberg)	10	7/30	466
6562 (Pinneberg)	10	7/32	23
6562 (Pinneberg)	10	16/3	1545
6562 (Pinneberg)	10	34/14	2499
6562 (Pinneberg)	10	94/12	199
6562 (Pinneberg)	10	8/76	65
6562 (Pinneberg)	10	11/1	305
6562 (Pinneberg)	10	8/75	1637
6562 (Pinneberg)	10	16/2	3
6562 (Pinneberg)	10	7/31	1
6562 (Pinneberg)	10	8/72	49
6562 (Pinneberg)	10	10/2	1907

## Innenstadt - Sanierungsgebiet Flurstücksliste

6562 (Pinneberg)	10	8/70	50
6562 (Pinneberg)	9	21/2	1417
6562 (Pinneberg)	10	10/1	963
6562 (Pinneberg)	9	17/36	622
6562 (Pinneberg)	9	19/9	363
6562 (Pinneberg)	9	17/33	478
6562 (Pinneberg)	9	17/25	314
6562 (Pinneberg)	9	17/38	644
6562 (Pinneberg)	9	17/34	223
6562 (Pinneberg)	9	17/26	
6562 (Pinneberg)	9	17/27	176
6562 (Pinneberg)	9	17/28	
6562 (Pinneberg)	9	17/32	14
6562 (Pinneberg)	11	501	3374
6562 (Pinneberg)	11	51/1	241
6562 (Pinneberg)	11	52/1	326
6562 (Pinneberg)	11	51/5	190
6562 (Pinneberg)	11	50	300
6562 (Pinneberg)	11	49	691
6562 (Pinneberg)	11	48/1	798
6562 (Pinneberg)	11	143/47	833
6562 (Pinneberg)	11	163/8	314
6562 (Pinneberg)	11	7/1	254
6562 (Pinneberg)	11	163/8	314
6562 (Pinneberg)	11	6	295
6562 (Pinneberg)	9	19/7	281
6562 (Pinneberg)	9	17/37	221