

zurück an:

ggf. per Email an: PF-Steuerbuero@Stadtverwaltung.Pinneberg.de



Kassenzeichen

(falls bekannt): _____

Stadt Pinneberg

- Steuern und Abgaben -

Am Rathaus 10

25421 Pinneberg

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

1. Angaben zur Person			
<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> _____	
Name, Vorname			
Ggf. Geburtsname		Titel ggf. akademischer Grad (freiwillig)	
Geburtsdatum			
Straße, Hausnummer (ständige Anschrift)			
PLZ, Ort			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> getrennt lebend
	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> sonstiges	_____
Telefonnummer, E-Mail für evtl. Rückfragen (freiwillig)			

2. Angaben zur Zweitwohnung			
Straße, Hausnummer			
Wohnungs-Nr.	<input type="checkbox"/> wöchentlich Ich nutze die Wohnung an _____ Tagen <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich		
Wohnfläche ¹ m ²	Baujahr bzw. Jahr der Kernsanierung	25421 Pinneberg	
Der Schriftverkehr soll mir zugesandt werden an die			
<input type="checkbox"/> Anschrift der Hauptwohnung	<input type="checkbox"/> folgende Adresse: Straße / Haus.Nr _____ PLZ / Ort _____		
<input type="checkbox"/> Anschrift der Nebenwohnung			
Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird,			
<input type="checkbox"/> ist / war für mich eine Zweitwohnung seit dem _____.			
<input type="checkbox"/> wurde / wird aufgegeben zum _____.			
(Sollten Sie die Nebenwohnung inzwischen aufgegeben haben, fügen Sie bitte einen entsprechenden Nachweis bei.)			

¹ Gemäß Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003 (BGBl. I B. 2346)

Ich habe noch weitere Nebenwohnungen in der Stadt Pinneberg

Ja

Nein

Wenn ja, bitte Adresse(n) angeben _____

Die Zweitwohnung, für die die Erklärung abgegeben wird, ist ein / eine

Eigentumswohnung Mietwohnung

Zweifamilienhaus / Einfamilienhaus
Reihenhaus

sonstiges _____

2.1 Nutzung der Zweitwohnung

Ich bin / wir sind Eigentümer / Erbbauberechtigter / der Zweitwohnung
(bitte Kopie des (Kauf)vertrages beifügen)

Seit: _____

Ich bin / wir sind in sonstiger Weise Berechtigte(r)
(Nießbraucher, Wohnberechtigter
(bitte Kopie des Grundbuchauszug o. notariellen Beurkundung beifügen)

Seit: _____

Ich bin / wir sind alleinige(r) Mieter der Zweitwohnung
(bitte Kopie des Mietvertrages beifügen)

Seit: _____

Ich bin gemeinsam Mieter mit _____ anderen Personen (bitte Belege beifügen)
(nur bei gemeinsamen Mietverhältnissen z.B. WG)

Name, Vorname der / des weiteren Mieter(s) _____

Name des Vermieters _____

Wohnanschrift des Vermieters _____

Ich nutze folgenden Wohnungsanteil in m²
(nur bei gemeinsamen Mietverhältnissen z.B. Wohngemeinschaften)

für mich allein _____ Zimmer _____ m²

gemeinschaftlich mit
anderen Personen _____ Zimmer _____ m²

überhaupt nicht _____ Zimmer _____ m²

Gesamt _____ m²

Die Wohnung wurde unentgeltlich überlassen an
(bitte Überlassungsvertrag beifügen) Name: _____

Seit: _____ unbefristet befristet bis _____

Bei Ihrem Hauptwohnsitz / Nebenwohnsitz handelt es sich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung
(bitte unterschriebene Bestätigung der Eltern beifügen).

3. Erklärung bei berufsbedingter Nutzung

Die Wohnung wird ausschließlich überwiegend berufsbedingt genutzt **und** ist berufsbedingt erforderlich
(bitte Arbeitsvertrag sowie Nachweise über die Steuerklasse und die „berufsbedingten Erfordernis“ der Erklärung beifügen).

Bei der Berufstätigkeit handelt es sich um eine Schul- / Ausbildung oder ein Studium
(bitte Schul- / Studienbescheinigung bzw. Kopie des Ausbildungsvertrages beifügen).

Name und Anschrift des / der Arbeitgeber(s)

Zusatz

Beginn der / des Arbeitsverhältnisse(s)

1. Anschrift der Arbeitsstätte

2. Anschrift der Arbeitsstätte

3.1 Erklärung bei berufsbedingter Nutzung nur für Eheleute (eingetragene Lebenspartnerschaften)

Ich bewohne die Nebenwohnung überwiegend aus beruflichen Gründen und die einige gemeinsame Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb Pinnebergs.

Anzahl der wöchentlichen Aufenthaltstage in der Nebenwohnung _____

Mein Ehepartner ist Mitbewohner in der Nebenwohnung Ja Nein

Bestätigung durch den Ehepartner

Name, Vorname des Ehepartners

Geburtsdatum Tag der Eheschließung

Unterschrift des Ehepartners

Ende der Steuererklärung für Mieter einer Zweitwohnung, bitte weiter zur Unterschrift auf Seite 4.

Ab hier nur noch von Eigentümern einer Zweitwohnung auszufüllen

4. Eigennutzung

Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir / uns bzw. meinen / unseren Familienmitgliedern ausschließlich eigen genutzt.

5. Finanzamtsauskunft

Für die Einkommenssteuer zuständiges Finanzamt:

(*Pflichtangabe, wenn das Objekt sich in Vermietung oder Verpachtung befindet*)

Finanzamt

dortige Steuernummer:

_____ / _____ / _____

6. Erklärung bei Dauervermietung / Verpachtung

Die Wohnung wird an einen Dauermieter vermietet Pächter verpachtet

Name, Vorname des Mieters / Pächters

Wohnanschrift des Mieters / Pächters

Eine Kopie des Miet- / Pachtvertrages ist beigefügt

Eine Kopie des Miet- / Pachtvertrages liegt bereits vor

7. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste / Monteure

Die Wohnung wurde von mir / uns selbst an _____ Tagen vermietet.

Die Wohnung wurde über eine Agentur an _____ Tagen vermietet.

Name der Agentur

Bei Vermietung durch eine Agentur bitte eine Kopie des Vermittlungsvertrages beifügen.

Bei Vermietung in Eigenregie bitte in Kopie die Belegungspläne beifügen.

7.1 Erklärung über Aufenthalte in der Wohnung

Die Wohnung wurde wie folgt genutzt:

zu Erholungszwecken mit _____ Übernachtungen

zu Renovierung / Reparaturen mit _____ Übernachtungen ohne Übernachtungen

zur Kontrolle / Überprüfungen mit _____ Übernachtungen ohne Übernachtungen

Eigentümersammlungen mit _____ Übernachtungen ohne Übernachtungen

Aufenthalte haben zu keiner Zeit stattgefunden

Ich versichere / wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir / uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung sogar als Straftat geahndet wird.

Ort, Datum

Unterschrift der / des Erklärenden