

zurück an:

ggf. per Email an: [PF-Steuerbuero@Stadtverwaltung.Pinneberg.de](mailto:PF-Steuerbuero@Stadtverwaltung.Pinneberg.de)



## Kassenzeichen

(falls bekannt): \_\_\_\_\_

Stadt Pinneberg  
- Steuern und Abgaben -  
Am Rathaus 10  
25421 Pinneberg

## Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

1. Angaben zur Person	
<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> _____
Name, Vorname	
Ggf. Geburtsname	Titel ggf. akademischer Grad (freiwillig)
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer (ständige Anschrift)	
PLZ, Ort	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> sonstiges _____
Telefonnummer, E-Mail für evtl. Rückfragen (freiwillig)	

2. Angaben zur Zweitwohnung			
Straße, Hausnummer			
Wohnungs-Nr.	<input type="checkbox"/> wöchentlich Ich nutze die Wohnung an _____ Tagen <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich		
Wohnfläche <sup>1</sup> m <sup>2</sup>	Baujahr bzw. Jahr der Kernsanierung 25421 Pinneberg		
Der Schriftverkehr soll mir zugesandt werden an die			
<input type="checkbox"/> Anschrift der Hauptwohnung	<input type="checkbox"/> folgende Adresse:		
<input type="checkbox"/> Anschrift der Nebenwohnung	<table border="1"><tr><td>_____ Straße / Haus.Nr</td></tr><tr><td>_____ PLZ / Ort</td></tr></table>	_____ Straße / Haus.Nr	_____ PLZ / Ort
_____ Straße / Haus.Nr			
_____ PLZ / Ort			
Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird,			
<input type="checkbox"/> ist / war für mich eine Zweitwohnung seit dem _____.			
<input type="checkbox"/> wurde / wird aufgegeben zum _____.			
<i>(Sollten Sie die Nebenwohnung inzwischen aufgegeben haben, fügen Sie bitte einen entsprechenden Nachweis bei.)</i>			

<sup>1</sup> Gemäß Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003 (BGBl. I B. 2346)

Ich habe noch weitere Nebenwohnungen in der Stadt Pinneberg

Ja

Nein

Wenn ja, bitte Adresse(n) angeben \_\_\_\_\_

Die Zweitwohnung, für die die Erklärung abgegeben wird, ist ein / eine

Eigentumswohnung

Mietwohnung

Zweifamilienhaus /  
Reihenhaus

Einfamilienhaus

sonstiges \_\_\_\_\_

### 2.1 Nutzung der Zweitwohnung

Ich bin / wir sind Eigentümer / Erbbauberechtigter / der Zweitwohnung

*(bitte Kopie des (Kauf)vertrages beifügen)*

Seit: \_\_\_\_\_

Ich bin / wir sind in sonstiger Weise Berechtigte(r)

(Nießbraucher, Wohnberechtigter

*(bitte Kopie des Grundbuchsatzes o. notariellen Beurkundung beifügen)*

Seit: \_\_\_\_\_

Ich bin / wir sind alleinige(r) Mieter der Zweitwohnung

*(bitte Kopie des Mietvertrages beifügen)*

Seit: \_\_\_\_\_

Ich bin gemeinsam Mieter mit \_\_\_\_\_ anderen Personen *(bitte Belege beifügen)*

*(nur bei gemeinsamen Mietverhältnissen z.B. WG)*

Name, Vorname der / des weiteren Mieter(s) \_\_\_\_\_

Name, Vorname der / des weiteren Mieter(s) \_\_\_\_\_

Name, Vorname der / des weiteren Mieter(s) \_\_\_\_\_

Name, Vorname der / des weiteren Mieter(s) \_\_\_\_\_

Name des Vermieters \_\_\_\_\_

Wohnanschrift des Vermieters \_\_\_\_\_

Ich nutze folgenden Wohnungsanteil in m<sup>2</sup>

*(nur bei gemeinsamen Mietverhältnissen z.B. Wohngemeinschaften)*

für mich allein \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

gemeinschaftlich mit  
anderen Personen \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

überhaupt nicht \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gesamt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Die Wohnung wurde unentgeltlich überlassen an  
(bitte *Überlassungsvertrag beifügen*) Name: \_\_\_\_\_  
Seit: \_\_\_\_\_  unbefristet  befristet bis \_\_\_\_\_

Bei Ihrem  Hauptwohnsitz /  Nebenwohnsitz handelt es sich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung  
(bitte *unterschiedene Bestätigung der Eltern beifügen*).

### 3. Erklärung bei berufsbedingter Nutzung

Die Wohnung wird  ausschließlich  überwiegend berufsbedingt genutzt **und** ist berufsbedingt erforderlich  
(bitte *Arbeitsvertrag sowie Nachweise über die Steuerklasse und die „berufsbedingten Erfordernis“ der Erklärung beifügen*).

Bei der Berufstätigkeit handelt es sich um eine Schul- / Ausbildung oder ein Studium  
(bitte *Schul- / Studienbescheinigung bzw. Kopie des Ausbildungsvertrages beifügen*).

Name und Anschrift des / der Arbeitgeber(s)

Zusatz

Beginn der / des Arbeitsverhältnisse(s)

1. Anschrift der Arbeitsstätte

2. Anschrift der Arbeitsstätte

### 3.1 Erklärung bei berufsbedingter Nutzung *nur* für Eheleute (eingetragene Lebenspartnerschaften)

Ich bewohne die Nebenwohnung überwiegend aus beruflichen Gründen und die *einzigste gemeinsame* Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb Pinnebergs.

Anzahl der wöchentlichen Aufenthaltstage in der Nebenwohnung \_\_\_\_\_

Mein Ehepartner ist Mitbewohner in der Nebenwohnung  Ja  Nein

#### Bestätigung durch den Ehepartner

Name, Vorname des Ehepartners

Geburtsdatum

Tag der Eheschließung

Unterschrift des Ehepartners

***Ende der Steuererklärung für Mieter einer Zweitwohnung, bitte weiter zur Unterschrift auf Seite 4.***

***Ab hier nur noch von Eigentümern einer Zweitwohnung auszufüllen***

### 4. Eigennutzung

Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir / uns bzw. meinen / unseren Familienmitgliedern ausschließlich eigen genutzt.

### 5. Finanzamtsauskunft

Für die Einkommenssteuer zuständiges Finanzamt:

*(Pflichtangabe, wenn das Objekt sich in Vermietung oder Verpachtung befindet)*

Finanzamt

dortige Steuernummer:

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 6. Erklärung bei Dauervermietung / Verpachtung

Die Wohnung wird an einen  Dauermieter vermietet  Pächter verpachtet

Name, Vorname des Mieters / Pächters

Wohnanschrift des Mieters / Pächters

Eine Kopie des Miet- / Pachtvertrages ist beigelegt

Eine Kopie des Miet- / Pachtvertrages liegt bereits vor

### 7. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste / Monteure

Die Wohnung wurde von mir / uns selbst an \_\_\_\_\_ Tagen vermietet.

Die Wohnung wurde über eine Agentur an \_\_\_\_\_ Tagen vermietet.

Name der Agentur

Bei Vermietung durch eine Agentur bitte eine Kopie des Vermittlungsvertrages beifügen.

Bei Vermietung in Eigenregie bitte in Kopie die Belegungspläne beifügen.

### 7.1 Erklärung über Aufenthalte in der Wohnung

Die Wohnung wurde wie folgt genutzt:

zu Erholungszwecken mit \_\_\_\_\_ Übernachtungen

zu Renovierung / Reparaturen  mit \_\_\_\_\_ Übernachtungen  ohne Übernachtungen

zur Kontrolle / Überprüfungen  mit \_\_\_\_\_ Übernachtungen  ohne Übernachtungen

Eigentümerversammlungen  mit \_\_\_\_\_ Übernachtungen  ohne Übernachtungen

Aufenthalte haben zu keiner Zeit stattgefunden

Ich versichere / wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir / uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung sogar als Straftat geahndet wird.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der / des Erklärenden