

Struktur- bericht 2021

STADT



Berichtswesen der Stadt Pinneberg

Inhaltsverzeichnis

Bevölkerung



1.1 Bevölkerungsentwicklung Pinneberg	5
1.2 Bevölkerungsbewegungen Stadt und Kreis Pinneberg	6
1.3 Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen Pinneberg	7
1.4 Durchschnittsalter Pinneberg	8
1.5 Altersstruktur vergleichbarer Mittelstädte	9
1.6 Schülerzahlentwicklung Pinneberg	10
1.7 Anteil Schüler*innen an Gesamtbevölkerung Pinnebergs	11
1.8 Klassen- und Schülerzahlentwicklung	12
1.9 Schülerzahlentwicklung Grund-, Gemeinschaftsschulen und Gymnasien	13
1.10 Schulanfänger*innen	14
1.11 voraussichtliche Schulanfänger*innen	15

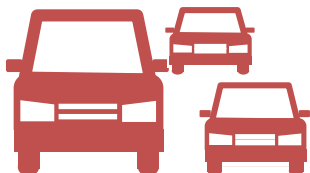
Gewerbe/Arbeiten



2.1 Entwicklung der Gewerbean- und Abmeldungen	17
2.2 Entwicklung der Niederlassungsarten	17
2.3 Entwicklung der Betriebe mit mind. 20 Beschäftigten	18
2.4 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort Pinneberg	19
2.5 Geringfügig Beschäftigte und Arbeitslose am Arbeitsort Pinneberg	20
2.6 Einpendler nach ausgewählten Gemeinden	21
2.7 Auspendler nach ausgewählten Gemeinden	22
2.8 Entwicklung der Pendlerdaten	23

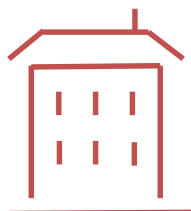
Inhaltsverzeichnis

Kraftfahrzeuge



3.1 Fahrzeugbestand nach Wahlbezirken	25
3.2 Privater Fahrzeugbestand pro Einwohner*in nach Wahlbezirken	26
3.3 Entwicklung des Fahrzeugbestands Pinnebergs	27
3.4 Fahrzeugbestand Pinnebergs nach Kraftstoff-/Energiequelle	28
3.5 Fahrzeugbestand nach Kraftstoff-/Energiequelle nach Wahlbezirken	29

Gebäude/Wohnen/Boden



4.1 Entwicklung Gebäude- und Wohnungsbestand	31
4.2 Bestand und Entwicklung von Belegungsbindungen	32
4.3 Entwicklung der Bodenflächen nach Nutzungsart	33
4.4 Bodenrichtwerte Pinneberg 2020	34
4.5 Entwicklung der Bodenrichtwerte Zone 1-5	36

::

Bevölkerung



1.1 Bevölkerungsentwicklung Pinneberg

Stand	Einwohner*innen	Wachstum in %
31.12.2000	41.599	0,44 %
31.12.2001	41.745	0,35 %
31.12.2002	42.185	1,05 %
31.12.2003	42.123	-0,15 %
31.12.2004	42.805	1,62 %
31.12.2005	43.220	0,97 %
31.12.2006	43.618	0,92 %
31.12.2007	43.421	-0,45 %
31.12.2008	43.361	-0,14 %
31.12.2009	43.318	-0,10 %
31.12.2010	43.535	0,50 %
31.12.2011*	41.270	-5,20 %
31.12.2012	41.726	1,10 %
31.12.2013	42.055	0,79 %
31.12.2014	42.002	-0,13 %
31.12.2015	42.266	0,63 %
31.12.2016	42.638	0,88 %
31.12.2017	43.155	1,21 %
31.12.2018	43.280	0,29 %
31.12.2019	43.667	0,89 %
31.12.2020	43.503	-0,38 %
31.12.2021	43.603	0,23 %

* ab 2011 ist die Grundlage der Einwohnerdaten der Zensus 2011.

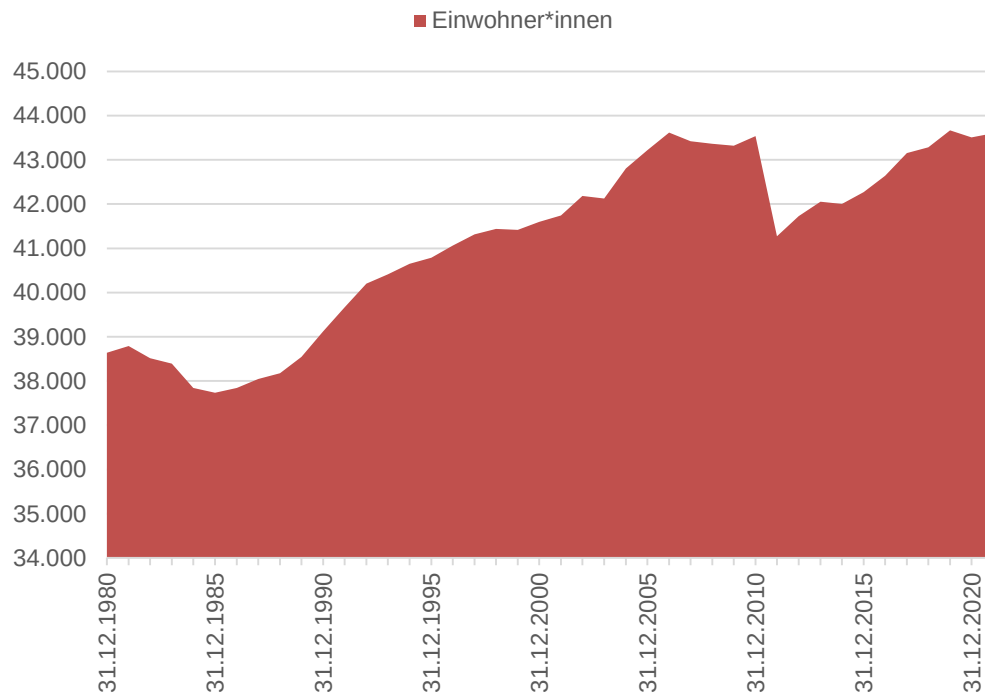


Diagramm: Bevölkerungsentwicklung Pinneberg 1980-2021.

::



1.2 Bevölkerungsbewegungen Stadt und Kreis Pinneberg

		Geschlecht	Bevölkerung am 01.01. des Jahres	Überschuss der Geborenen bzw. Gestorbenen	Wanderungs- gewinn und -verlust	sonstige Ver- änderungen	Bevölkerung am 31.12. des Jahres
2018	Pinneberg, Stadt	m	21.045	-74	149	33	21.153
		w	22.110	-69	68	18	22.127
		gesamt	43.155	-143	217	51	43.280
	Kreis Pinneberg	m	153.401	-325	1.130	5	154.211
		w	159.261	-363	1.267	15	160.180
		gesamt	312.662	-688	2.397	20	314.391
2019	Pinneberg, Stadt	m	21.153	-40	305	-9	21.409
		w	22.127	-79	204	6	22.258
		gesamt	43.280	-119	509	-3	43.667
	Kreis Pinneberg	m	154.211	-357	1.277	-8	155.123
		w	160.180	-449	1.274	-25	160.980
		gesamt	314.391	-806	2.551	-33	316.103
2020	Pinneberg, Stadt	m	21.409	-57	-17	-9	21.326
		w	22.258	-53	-14	-14	22.117
		gesamt	43.667	-110	-31	-23	43.503
	Kreis Pinneberg	m	155.123	-400	866	-35	155.554
		w	160.980	-422	1.013	-40	161.531
		gesamt	316.103	-822	1.879	-75	317.085
2021	Pinneberg, Stadt	m	21.326	-68	138	-15	21.381
		w	22.117	-63	113	-5	22.222
		gesamt	43.503	-131	251	-20	43.603
	Kreis Pinneberg	m	155.554	-400	1.232	-52	156.244
		w	161.531	-422	1.136	-31	162.082
		gesamt	317.085	-720	2.368	-83	318.326

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.



1.3 Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen Pinneberg

Jahr	Anzahl der Personen nach Alter						Gesamt
	0 - 6 Jahre	7 - 12 Jahre	13 - 18 Jahre	19 - 45 Jahre	46 - 65 Jahre	über 65 Jahre	
2011	2.584	2.460	2.435	14.011	10.896	8.884	41.270
2012	2.595	2.453	2.488	13.935	11.240	9.015	41.726
2013	2.633	2.399	2.488	13.867	11.484	9.184	42.055
2014	2.673	2.352	2.502	13.665	11.547	9.263	42.002
2015	2.670	2.336	2.552	13.707	11.662	9.339	42.266
2016	2.804	2.380	2.596	13.656	11.785	9.417	42.638
2017	2.851	2.414	2.631	13.792	12.009	9.458	43.155
2018	2.911	2.460	2.598	13.812	12.090	9.409	43.280
2019	2.932	2.522	2.548	14.093	12.594	8.978	43.667
2020	2.977	2.533	2.540	13.992	12.569	8.892	43.503
2021	2.558	2.938	2.591	14.160	12.098	9.258	43.603

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

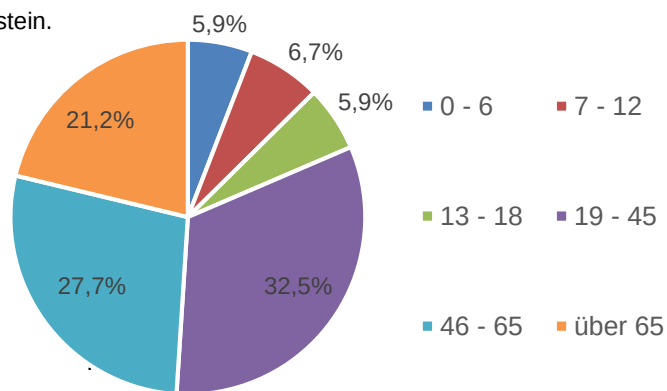
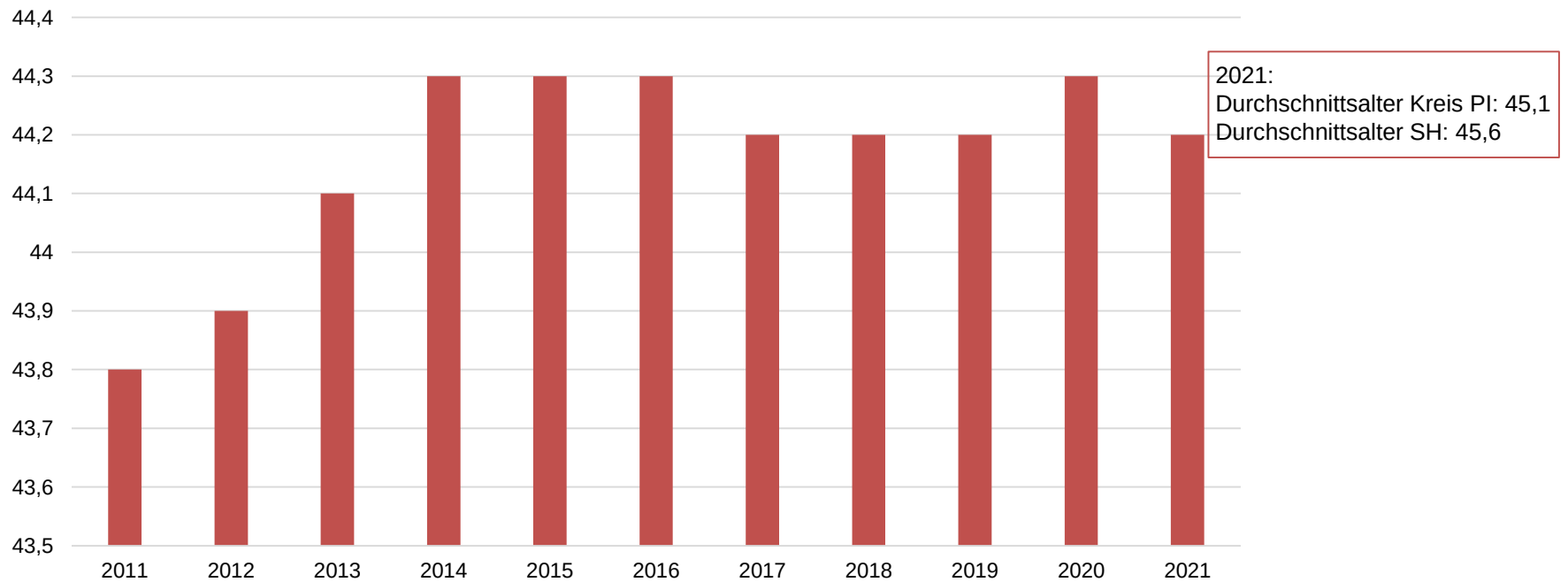


Diagramm: proz. Anteil je Altersklasse 2021.



1.4 Durchschnittsalter Pinneberg



Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

::



1.5 Altersstruktur vergleichbarer Mittelstädte

2021	Altersgruppen						
Stadt	0 - 6	7 - 12	13 - 18	19-45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt	3.071	3.378	3.070	16.622	13.914	10.086	50.141
Pinneberg, Stadt	2.558	2.938	2.591	14.160	12.098	9.258	43.603
Norderstedt, Stadt	4.538	4.956	4.177	25.488	21.918	19.343	80.420
Itzehoe, Stadt	1.726	1.986	1.774	9.742	8.895	7.732	31.855

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

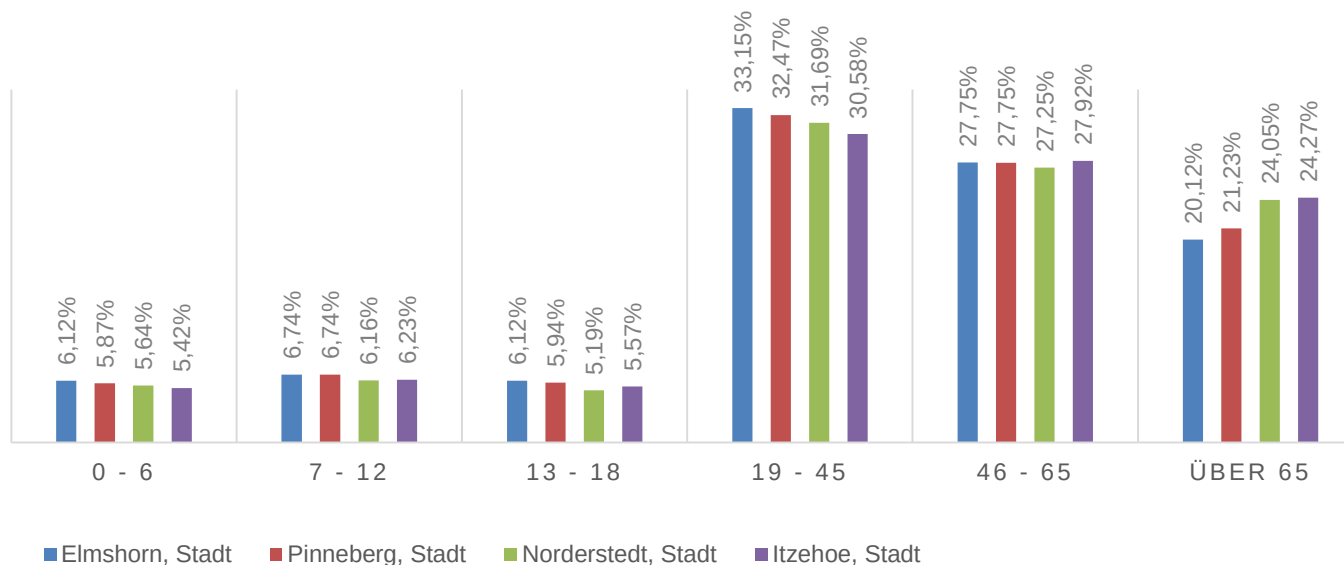


Diagramm: Prozentuale Verteilung der Altersklassen je Stadt 2021



1.6 Schülerzahlentwicklung Pinneberg



Diagramm: (proz.) Schülerzahlentwicklung.

* Hierbei handelt es sich nur um die Schülerzahlen der Schölen, die in Trägerschaft der Stadt Pinneberg sind.

Quelle: FB IV Schulen, Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2020; Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.



1.7 Anteil Schüler*innen an Gesamtbevölkerung Pinnebergs

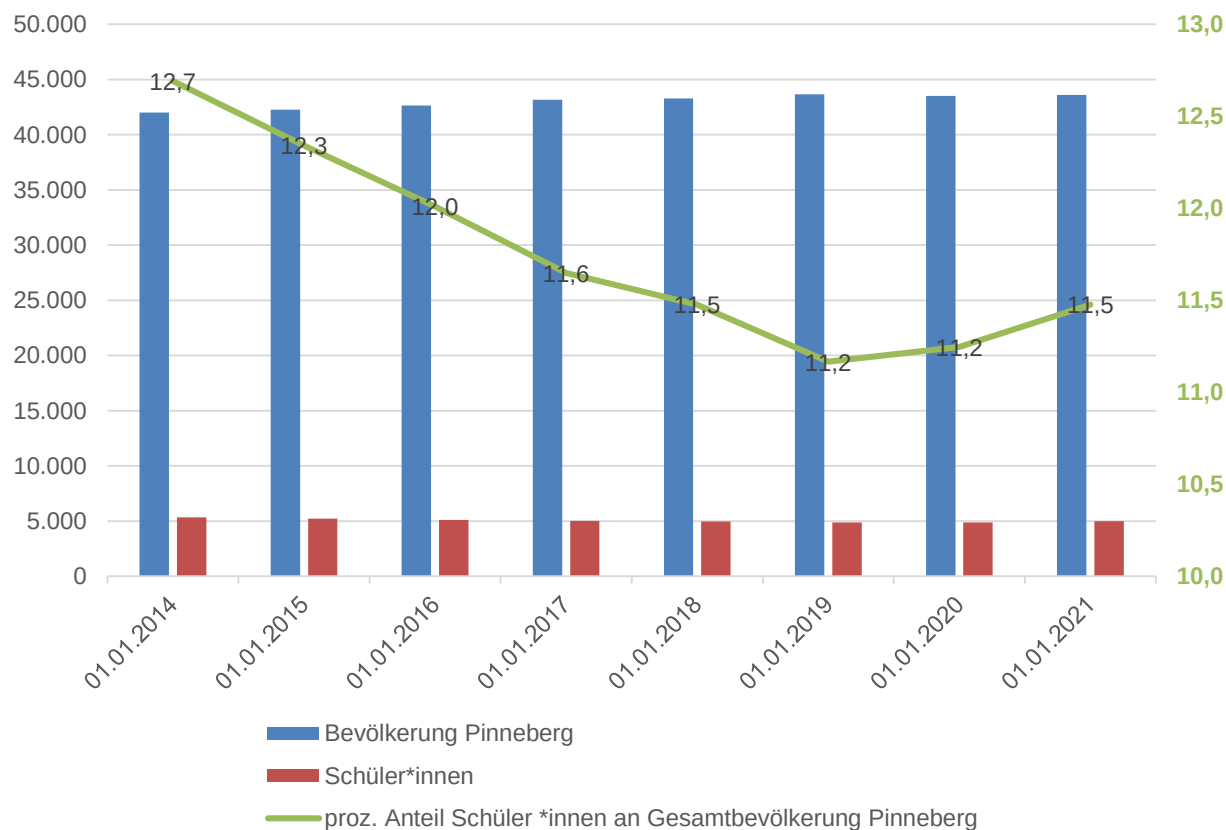


Diagramm: (proz.) Anteil der Schüler*innen an der Gesamtbevölkerung Pinnebergs.

Quelle: FB IV Schulen, Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2020; Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.



1.8 Klassen- und Schülerzahlentwicklung

	Grunds.		Reals.		Gesamts.		Regionals.		Gemeinschaftss.		Gymnasien		Förderzentrum		gesamt		Anmerkung
Stand	SZ	Kl.	SZ	Kl.	SZ	Kl.	SZ	Kl.	SZ	Kl.	SZ	Kl.	SZ	Kl.	SZ	Kl.	
01.10.2003	2.029	95	841	35	721	26					1.855	60	101	11	5.547	227	1)
27.08.2004	2.054	98	859	35	734	26					1.883	64	79	8	5.609	231	1)
26.08.2005	2.123	96	877	35	725	26					1.976	62	72	12	5.773	231	1)
08.09.2006	2.069	94	883	36	736	26					2.129	64	75	9	5.892	229	1)
21.09.2007	2.019	93	834	33	741	26					2.186	66	79	12	5.859	230	1)
26.09.2008	1.877	87	708	28	753	27	101	5	61	3	2.228	65	73	7	5.801	222	1) 2)
25.09.2009	1.758	81	607	23	753	29	214	9	145	7	2.195	74	52	9	5.724	232	3)
24.09.2010	1.710	80	427	16			308	12	1.014	43	2.114	85	49	5	5.622	241	3) 4)
16.09.2011	1.641	75	291	11			383	17	1.138	48	2.110	84	31	5	5.594	240	3) 5)
07.09.2012	1.515	70,5	124	5			484	22	1.237	53	2.062	85	17	1	5.439	236,5	3) 6) 7)
06.09.2013	1.467	69					506	22	1.356	58	2.048	84	12		5.389	233	3) 8) 9)
19.09.2014	1.473	68							1.853	77	1.993	82	12		5.331	227	3) 10)
25.09.2015	1.483	68							1.798	74	1.922	81	13		5.216	223	3)
23.09.2016	1.591	67							1.754	74	1.765	80	11		5.121	221	3)
22.09.2017	1.620	73,5							1.702	75	1.697	75	8		5.027	223,5	3)
14.09.2018	1.606	73							1.645	74	1.706	72	10		4.967	219	3)
13.09.2019	1.591	75							1.625	73	1.648	72	12		4.876	220	3)
11.09.2020	1.535	74							1.666	74	1.678	77	14		4.893	225	3)
10.09.2021	1.566	72							1.670	78	1.753	82	15		5.004	232	3)

Anmerkungen:

- 1) Wegen des Kurssystems keine herkömmlichen Klassenverbände in den Jahrgangsstufen 12 und 13, hier sind deshalb nur die Klassenstufen 5 bis 11 erfasst
- 2) Zum Schuljahr 2008/2009 wurden Regional- und Gemeinschaftsschulen eingerichtet. Somit laufen Haupt- und Realschulen aus.
- 3) Wegen der Einführung der Profileroberstufe im Schuljahr 2008/2009 sind im Schuljahr 2009/2010 Klassenverbände bis Klassenstufe 12 erfasst, ab 2010/2011 bis Klassenstufe 13
- 4) Zum 31.07.2010 ist die "Gesamtschule" ausgelaufen. Es handelt sich nun um eine "Gemeinschaftsschule"
- 5) Zum 31.07.2011 ist der Hauptschulteil (ehemals Carl-Eitz-Schule) an der Grund- und Gemeinschaftsschule ausgelaufen
- 6) Zum 31.07.2012 ist der Hauptschulteil (ehemals Georg-Kerschenst.-S.) am Schulzentrum Nord ausgelaufen, somit sind in der Spalte nur noch die Grundschüler/innen an
- 7) Am Förderzentrum gibt es nur noch Schüler/innen in der 9. Klasse im herkömmlichen Klassenverband. Die anderen Schüler/innen besuchen das "Schultraining"
- 8) Zum 31.07.2013 ist der Realschulteil am Schulzentrum Nord (ehemals Karl-Sör.-Schule) und an der Grund- und Gemeinschaftss. (ehemals Matth.-Claudius-Schule) au
- 9) Es gibt am Förderzentrum keine Klassenverbände mehr. Die Schüler/innen besuchen das "Schultraining".
- 10) Es gibt keine Regionalschule mehr, da das Schulzentrum Nord nun eine "Gemeinschaftsschule" ist, dadurch Anstieg der Schülerzahlen bei den Gemeinschaftsschulen.

Quelle: FB IV- Fachdienst Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2021/ 2022.



1.9 Schülerzahlentwicklung Grund-, Gemeinschaftsschulen und Gymnasien

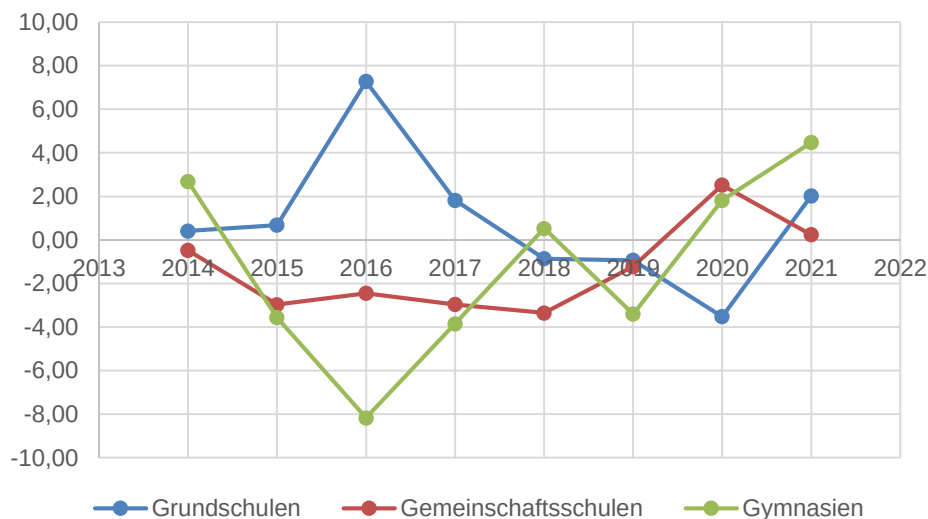
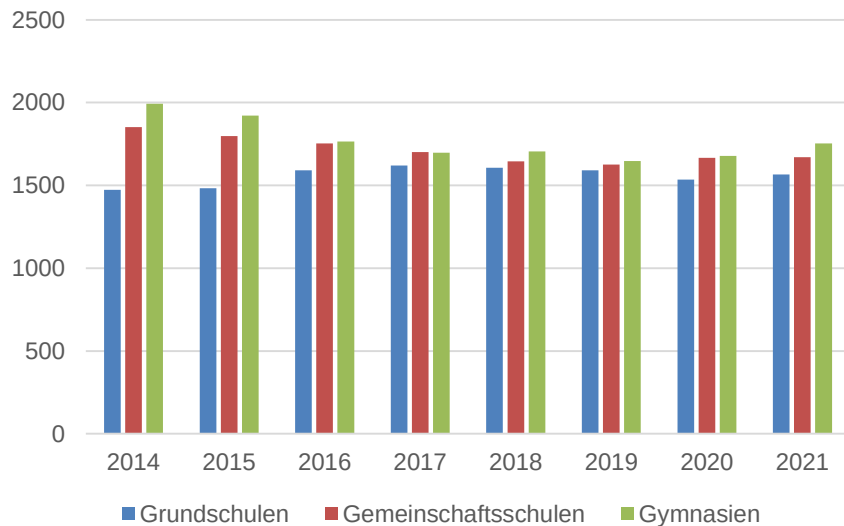


Diagramm: Schülerzahlentwicklung je Schulart.

Diagramm: prozentuales Wachstum je Schulart.

* Beide Diagramme beinhalten Zahlen für die Pinneberger Grund- und Gemeinschaftsschulen sowie Gymnasien, die Entwicklung der Förderschulen ist im Einzelnen der [Folie 12, 1.8 Klassen- und Schülerzahlentwicklung](#) zu entnehmen.

Quelle: FB IV Schulen, Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2020; Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

::



1.10 Schulanfänger*innen

		Schule							gesamt
		Hans-Claussen-Schule	Schule Rübekamp	Helene-Lange-Schule	Schule Thesdorf	Schule Waldenau	Schulzentrum Nord	Grund- und Gemeinschaftss.	
Schuljahr	2011/2012	69	48	116	53	30	26	49	391
	2012/2013	45	46	82	63	30	22	47	335
	2013/2014	50	50	76	61	31	23	51	342
	2014/2015	48	55	98	71	29	23	42	366
	2015/2016	68	49	112	65	24	24	39	381
	2016/2017	70	41	105	68	34	24	56	398
	2017/2018	73	36	83	73	20	25	66	376
	2018/2019	74	51	60	72	26	24	61	368
	2019/2020	73	41	86	67	36	25	46	374
	2020/2021	67	38	77	64	34	21	73	374
	2021/2022	86	40	78	76	34	24	75	413
	2022/2023	74	67	62	75	32	41	83	434

Quelle: FB IV- Fachdienst Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2021/2022.

* Anmeldungszahlen für die 1. Klasse.

::



1.11 voraussichtliche Schulanfänger*innen

		Schule							
Schuljahr		Hans-Claussen-Schule	Schule Rübekamp	Helene-Lange-Schule	Schule Thesdorf	Schule Waldenau	Schulzentrum Nord	Grund- und Gemeinschaftss.	gesamt
	2022/2023	100	57	94	58	25	20	85	439
	2023/2024	85	57	108	77	46	11	49	433
	2024/2025	89	58	112	53	25	19	54	410
	2025/2026	74	69	78	63	32	14	70	400
	2026/2027	83	69	90	61	28	27	71	429
	2027/2028	75	66	87	49	24	14	53	368
	Quelle: FB IV- Fachdienst Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2021/2022.								

Quelle: FB IV- Fachdienst Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2021/2022.
Stand: 11.09.2021.

Anmerkungen:

Einschulungen 2022 = Geburtszeitraum 01.07.2015 bis 30.06.2016
Einschulungen 2023 = Geburtszeitraum 01.07.2016 bis 30.06.2017
Einschulungen 2024 = Geburtszeitraum 01.07.2017 bis 30.06.2018
Einschulungen 2025 = Geburtszeitraum 01.07.2018 bis 30.06.2019
Einschulungen 2026 = Geburtszeitraum 01.07.2019 bis 30.06.2020
Einschulungen 2027 = Geburtszeitraum 01.07.2020 bis 30.06.2021

::



Gewerbe und Arbeiten



2.1 Entwicklung der Gewerbean- und Abmeldungen

Zahl der Meldungen	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Gewerbeanmeldungen	457	525	521	536	395	465
Gewerbeabmeldungen	398	489	444	473	341	394
Saldo	59	36	77	63	54	71

Stichtag: 31.12.

2.2 Entwicklung der Niederlassungsarten

Aktive Gewerbebetriebe	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Hauptniederlassung	2.832	2901	2.837	2.929	2.952	3078
Zweigniederlassung	94	109	111	104	104	104
unselbständige Zweigstelle	213	218	218	207	201	192
Sonstige	41	36	34	29	26	28
Gesamt	3.180	3.264	3.200	3.269	3.283	3402

Stichtag: 31.12.

::

Quelle: FB I Innerer Service, FD Ordnung und Standesamt, Gewerbeangelegenheiten.



2.3 Entwicklung der Betriebe mit mind. 20 Beschäftigten

Betriebsgröße nach Zahl der Beschäftigten	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
20-49	24	25	25	25	25	28	35
50-99	5	5	6	7	7	7	17
100-199	8	8	5	5	6	7	11
200-499	3	3	4	4	4	2	4
500-999	1	1	1	1	1	1	1
Gesamt	41	42	41	42	43	45	68

Stichtag: 31.12.

::

Quelle: FB I Innerer Service, FD Ordnung und Standesamt, Gewerbeangelegenheiten.



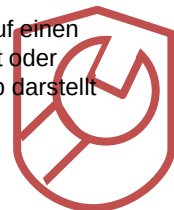
2.4 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort Pinneberg

Wirtschaftsabschnitte (WZ 2008)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Insgesamt	11.180	10.787	10.884	10.829	11.238	11.612	12.184	12.677	13.005	13.157	13.774
A Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	138	142	150	139	145	157	168	157	178	183	209
B Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C Verarbeitendes Gewerbe	1.606	1.631	1.602	1.508	1.483	1.614	1.631	1.676	1.702	1.678	1.639
D Energieversorgung	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
E Wasserversorgung; Abwasser- und Abfallentsorgung und Beseitigung von Umweltverschmutzungen	*	*	23	*	*	*	*	*	*	*	*
F Baugewerbe	522	532	533	541	558	524	539	557	568	624	661
G Handel; Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen	1.625	1.671	1.696	1.846	1.924	1.931	2.133	2.165	2.189	2.294	2.394
H Verkehr und Lagerei	258	306	317	326	320	294	333	426	515	546	485
I Gastgewerbe	228	261	260	255	296	304	345	345	393	358	371
J Information und Kommunikation	61	67	92	101	105	121	120	122	135	143	156
K Erbringung von Finanz- und Versicherungsdienstleistungen	585	636	559	530	565	432	408	583	452	465	473
L Grundstücks- und Wohnungswesen	94	94	103	102	111	107	117	129	125	122	134
M Erbringung von freiberuflichen, wissenschaftlichen und technischen Dienstleistungen	664	672	700	725	740	759	797	801	898	912	891
N Erbringung von sonstigen wirtschaftlichen Dienstleistungen	849	845	874	929	1.079	1.034	1.070	986	884	778	883
O Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung	1.332	663	662	661	678	684	669	678	642	643	637
P Erziehung und Unterricht	498	474	555	499	499	554	662	675	701	715	750
Q Gesundheits- und Sozialwesen	2.067	2.162	2.222	2.117	2.207	2.638	2.745	2.932	3.166	3.261	3.412
R Kunst, Unterhaltung und Erholung	108	103	107	109	113	109	109	108	122	117	108
S Erbringung von sonstigen Dienstleistungen	418	398	325	318	285	216	210	215	220	197	439
T Private Haushalte	18	16	17	20	20	22	16	13	10	9	10
U Exterritoriale Organisationen und Körperschaften	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ohne Angabe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Stichtag: 30.06., Erstellungsdatum: 27.05.2022.

*) Aus Datenschutzgründen und Gründen der statistischen Geheimhaltung werden Zahlenwerte von 1 oder 2 und Daten, aus denen rechnerisch auf einen solchen Zahlenwert geschlossen werden kann, anonymisiert. Gleiches gilt, wenn eine Region oder ein Wirtschaftszweig 1 oder 2 Betriebe aufweist oder einer der Betriebe einen so hohen Beschäftigtenanteil auf sich vereint, dass die Beschäftigtenzahl praktisch eine Einzelangabe über diesen Betrieb darstellt (Dominanzfall).

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Pendlerstatistik.



2.5 Geringfügig Beschäftigte und Arbeitslose am Arbeitsort Pinneberg

Geringfügig Beschäftigte/Minijobber (Stichtag 30.06.)	2017	2018	2019	2020	2021
Insgesamt	4189	4319	4235	3908	3931
davon ausschließlich geringfügig Beschäftigte	2610	2656	2508	2296	2220
davon im Nebenjob geringfügig Beschäftigte	1579	1663	1727	1612	1711

Arbeitslose (Jahresdurchschnitte)	2017	2018	2019	2020	2021
Insgesamt	1619	1481	1428	1688	1653
unter 25 Jahre	125	115	116	149	150
55 Jahre und älter	337	287	261	313	338
Langzeitarbeitslose	588	576	460	493	566
Arbeitslose im Rechtskreis SGB III	483	442	457	679	589
Arbeitslose im Rechtskreis SGB II	1136	1039	971	1009	1063

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Arbeitsmarkt kommunal (Jahreszahlen).

::



2.6 Einpendler nach ausgewählten Gemeinden

Einpendler aus	Arbeitsort Pinneberg					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Hamburg, Freie und Hansestadt	1.788	1.902	1.921	2.032	1.981	2.169
Elmshorn, Stadt	935	958	1.021	958	996	994
Uetersen, Stadt	469	463	504	504	515	532
Tornesch, Stadt	365	363	402	424	441	451
Wedel, Stadt	324	324	361	376	372	402
Rellingen	331	352	338	353	354	351
Halstenbek	275	289	305	300	314	337
Appen	234	241	245	252	248	261
Schenefeld, Stadt	199	208	213	227	219	233
Quickborn, Stadt	183	187	200	198	178	200
Prisdorf	167	164	170	175	175	170
Norderstedt, Stadt	149	149	157	139	145	174
Barmstedt, Stadt	139	144	151	158	155	159
Borstel-Hohenraden	126	145	140	147	155	151
Itzehoe, Stadt	122	128	129	130	126	143
Moorrege	108	114	115	116	133	145
Kummerfeld	102	101	112	136	136	129
Horst (Holstein)	65	69	85	86	95	98
Henstedt-Ulzburg	65	74	77	76	72	85
Heidgraben	58	60	68	73	78	78
Tangstedt	67	69	63	72	68	65
Heist	59	55	61	70	72	75
Glückstadt, Stadt	59	68	60	59	65	73
Ellerbek	50	45	45	51	55	55
Neumünster, Stadt	38	38	37	41	36	41
Summe:	6.477	6.710	6.980	7.153	7.184	7.571
sonstige Gemeinden	2.174	2.388	2.530	2.619	2.757	2.953
Einpendler insgesamt	8.651	9.098	9.510	9.772	9.941	10.524

Stichtag: 30.06.

::

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Pendlerstatistik.

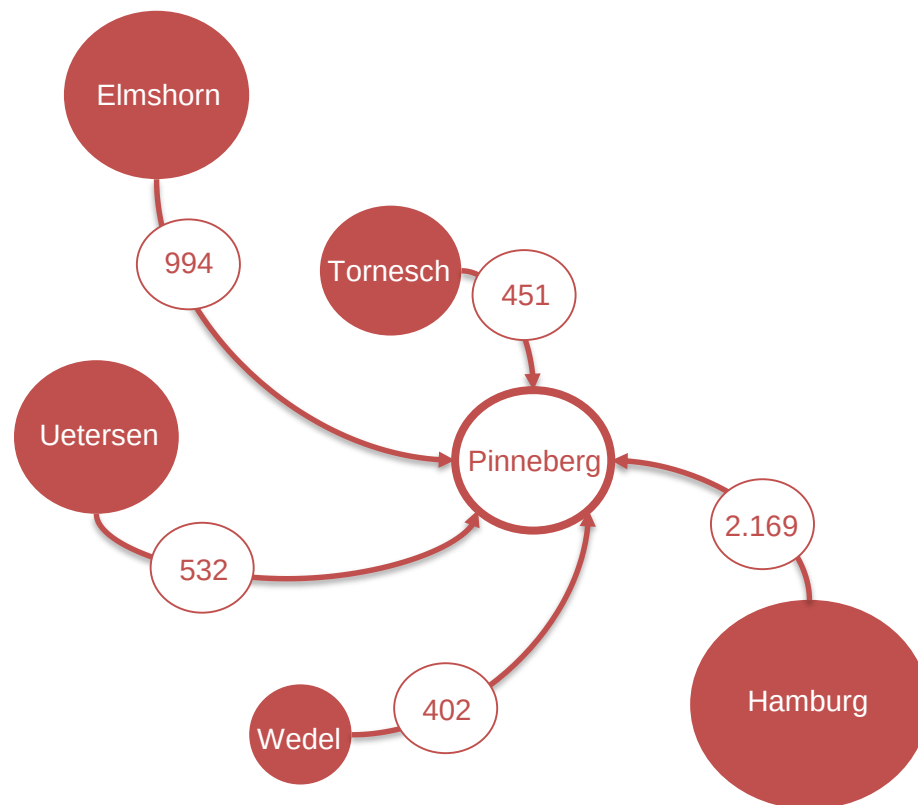


Abb.: Darstellung der fünf höchsten Einpendlerströme 2021 mit jeweiligem Wohnort.



2.7 Auspendler nach ausgewählten Gemeinden

Auspendler nach	Wohnort Pinneberg					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Hamburg, Freie und Hansestadt	7.786	7.873	7.980	8.131	8.265	8.268
Rellingen	682	710	730	687	720	724
Elmshorn, Stadt	621	618	604	562	560	604
Schenefeld, Stadt	446	451	425	434	462	452
Halstenbek	394	425	429	437	434	422
Norderstedt, Stadt	373	402	411	398	398	405
Wedel, Stadt	390	388	374	381	379	352
Tornesch, Stadt	242	255	254	261	239	239
Uetersen, Stadt	158	180	191	174	166	172
Quickborn, Stadt	174	168	165	165	158	157
Prisdorf	128	140	129	118	129	118
Appen	114	117	106	116	127	124
Ellerbek	98	100	109	110	113	100
Kummerfeld	96	93	97	106	112	117
Kiel, Landeshauptstadt	155	89	97	101	91	101
Itzehoe, Stadt	90	80	83	90	86	94
Kaltenkirchen, Stadt	76	75	83	86	78	72
Berlin, Stadt	55	74	76	79	61	76
Tangstedt	55	62	66	65	67	40
Holm	69	60	58	50	47	53
Neumünster, Stadt	64	56	54	53	56	59
Bönningstedt	44	56	50	51	56	58
München	38	41	44	46	57	59
Lübeck, Hansestadt	21	32	36	37	43	30
Bremen, Stadt	41	31	49	54	52	56
Summe:	12.410	12.576	12.700	12.792	12.956	12.952
sonstige Gemeinden:	1.395	1.444	1.500	1.624	1.575	1.699
Auspendler insgesamt	13.805	14.020	14.200	14.416	14.531	14.651

Stichtag: 30.06.

::

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Pendlerstatistik.

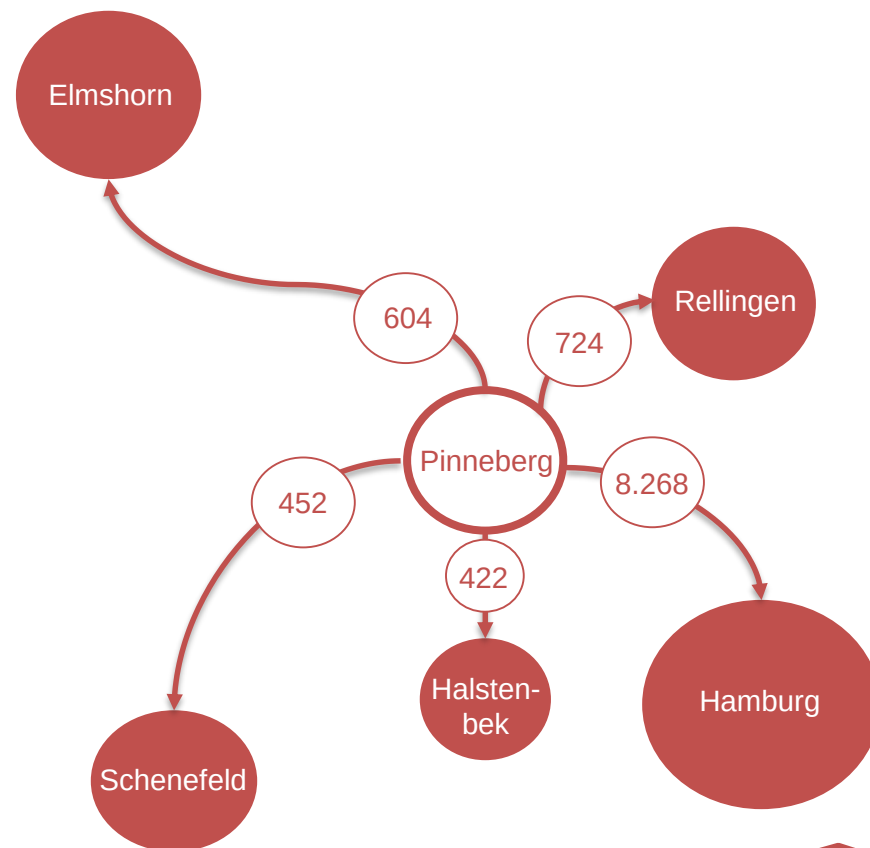


Abb.: Darstellung der fünf höchsten Auspendlerströme 2021 mit jeweiligem Arbeitsort.



2.8 Entwicklung der Pendlerdaten

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Einwohner Pinneberg	41.270	41.726	42.055	42.002	42.266	42.638	43.155	43.280	43.667	43.503	43.603
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte mit Arbeitsort Pinneberg	11.169	10.783	10.884	10.821	11.229	11.597	12.184	12.677	13.005	13.157	13.774
davon Einpendler	8.272	7.960	7.995	7.998	8.400	8.651	9.098	9.510	9.772	9.941	10.524
prozentualer Anteil Einpendler	74,1%	73,8%	73,5%	73,9%	74,8%	74,6%	74,7%	75,0%	75,1%	75,6%	76,4%
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte mit Wohn- und Arbeitsort Pinneberg	2.881	2.808	2.871	2.801	2.824	2.942	3.080	3.159	3.224	3.205	3.238
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte mit Wohnort Pinneberg	15.199	15.546	15.838	15.979	16.306	16.748	17.100	17.361	17.642	17.737	17.889
davon Auspendler	12.312	12.734	12.964	13.174	13.472	13.805	14.020	14.200	14.416	14.531	14.651
prozentualer Anteil Auspendler	81,0%	81,9%	81,9%	82,4%	82,6%	82,4%	82,0%	81,8%	81,7%	81,9%	81,9%

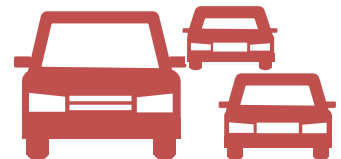
Stichtag: 30.06.

::

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Pendlerstatistik.



Kraftfahr- zeuge



3.1 Fahrzeugbestand nach Wahlbezirken

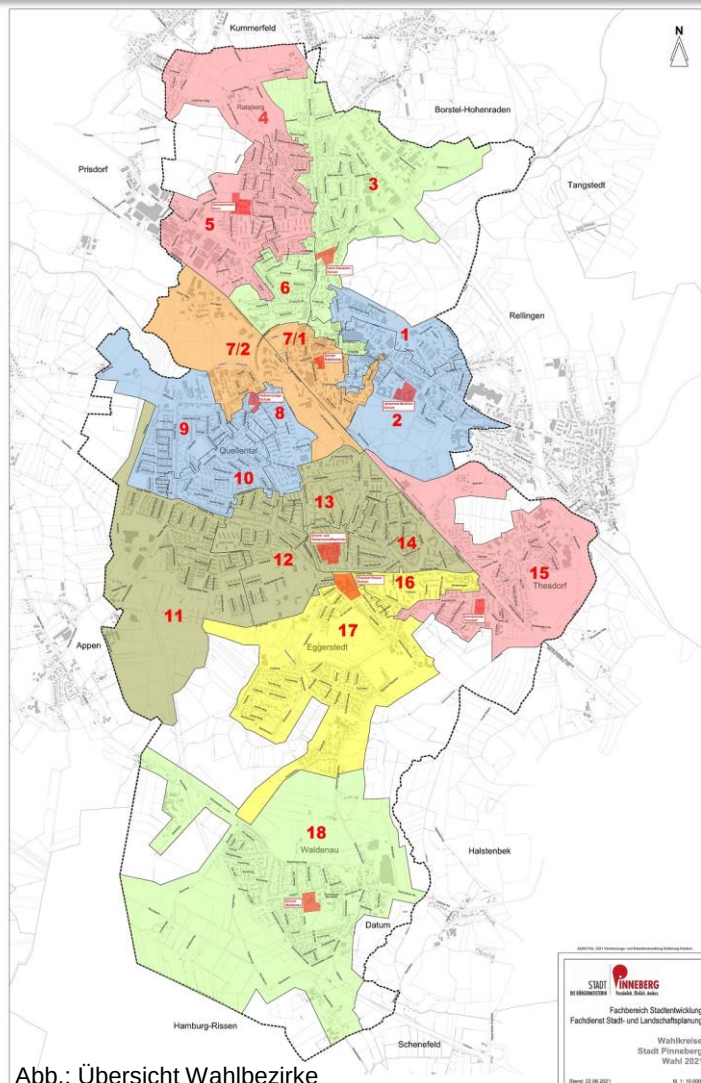


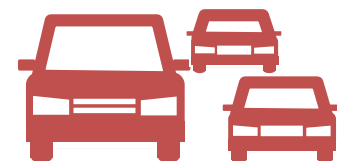
Abb.: Übersicht Wahlbezirke

Wahl- bezirk	Krafträder	PKW		Nutzfahrzeuge	Anhänger
		privat	gewerblich		
0*	1	9	2	1	4
1	59	903	19	31	74
2	108	1036	329	67	82
3	154	1132	273	201	306
4	108	1211	28	73	146
5	75	969	171	134	139
6	106	1113	306	135	152
7_1	26	484	113	30	33
7_2	35	316	339	188	138
8	70	891	16	19	61
9	116	1125	91	78	117
10	91	1066	27	39	110
11	108	1241	42	70	141
12	89	1403	55	37	96
13	53	970	49	32	57
14	94	1096	14	32	90
15	103	1277	152	70	161
16	80	1028	22	39	63
17	93	1239	41	107	169
18	167	1452	102	158	232
Gesamt	1.736	19.961	2.191	1.541	2.371

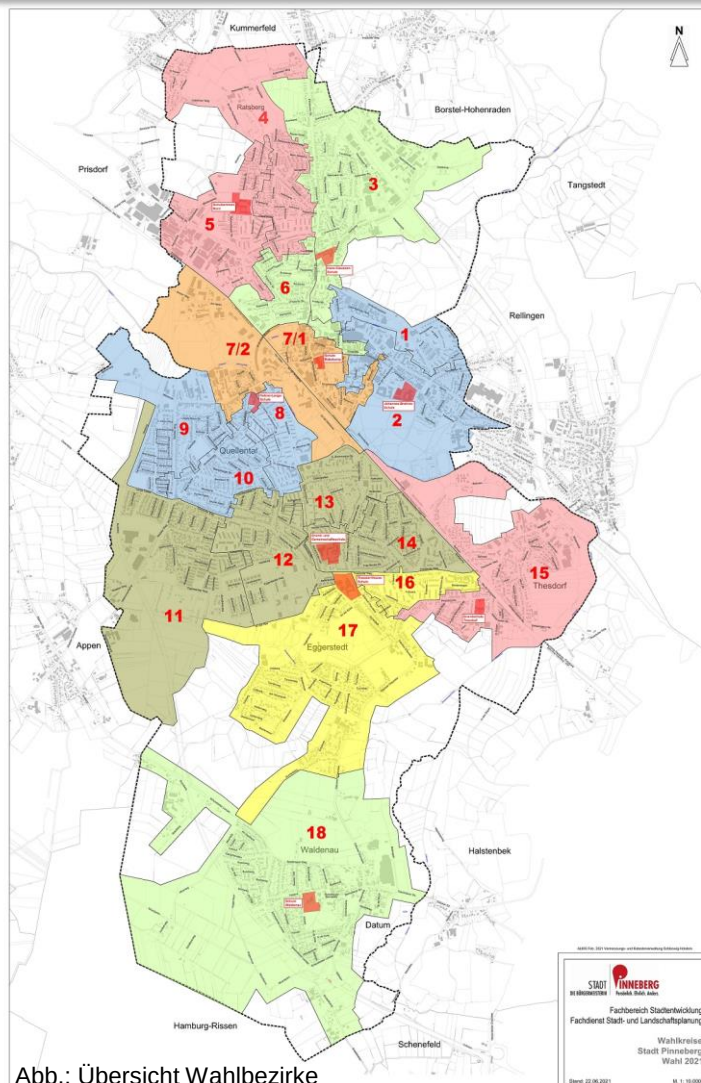
Stand: 01.01.2022

* Fahrzeuge, die aufgrund des vorliegenden Straßenverzeichnisses nicht zugeordnet werden konnten

Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS Informationstechnologie AG, Laatzen.



3.2 Privater Fahrzeugbestand pro Einwohner*in nach Wahlbezirken



Wahlbezirk	Motorisierter, privater Fahrzeugbestand Gesamt*	Wahlberechtigte EW**	Fahrzeug pro EW**	Anteil der EW** mit gemeldetem Fahrzeug
1	962	1380	0,7	70 %
2	1144	1564	0,7	73 %
3	1286	1792	0,7	72 %
4	1319	1790	0,7	74 %
5	1044	1593	0,7	66 %
6	1219	1342	0,9	91 %
7_1	510	1522	0,3	34 %
7_2	351	560	0,6	63 %
8	961	1605	0,6	60 %
9	1241	1718	0,7	72 %
10	1157	1737	0,7	67 %
11	1349	1779	0,8	76 %
12	1492	1840	0,8	81 %
13	1023	1708	0,6	60 %
14	1190	1931	0,6	62 %
15	1380	1864	0,7	74 %
16	1108	1600	0,7	69 %
17	1332	1777	0,7	75 %
18	1619	1987	0,8	81 %

Stand: 01.01.2022

* Krafträder und private PKW.

** Wahlberechtigte Einwohner*innen der Landtagswahl 2022

Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS Informationstechnologie AG, Laatzen.

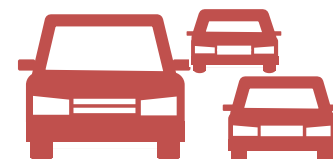


Abb.: Übersicht Wahlbezirke

3.3 Entwicklung des Fahrzeugbestands Pinnebergs

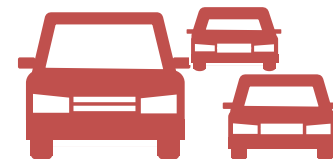
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Fahrzeugbestand, gesamt	24.555	24.997	25.435	25.830	26.194	26.472	26.853	27.181	27.614	27.800
Einwohner	41.726	42.055	42.002	42.266	42.638	43.155	43.280	43.667	43.503	43.603
Fahrzeuge / Tsd. EW	588	594	606	611	614	613	620	622	635	638

Stand: 01.01.2021

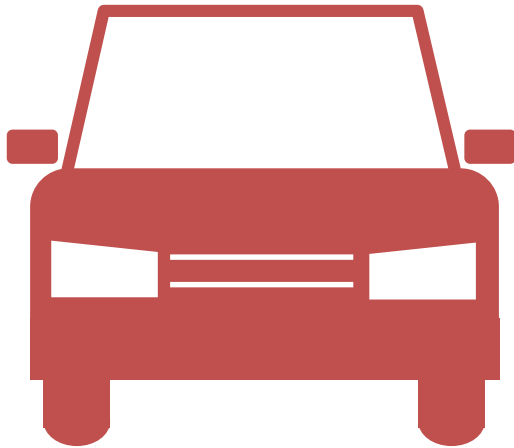
Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS
 Informationstechnologie AG, Laatzen, Statistisches
 Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

Deutschland 2021: 580 PKW auf Tsd. EW

::

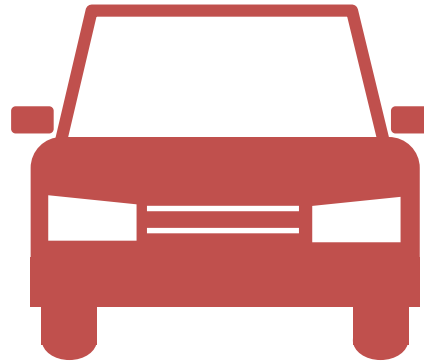


3.4 Fahrzeugbestand Pinnebergs nach Kraftstoff-/Energiequelle



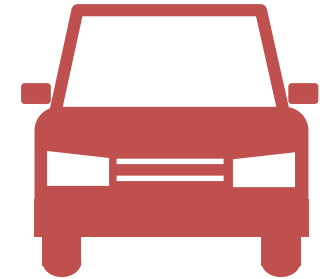
Benzin

62,4 %



Diesel

32,6 %

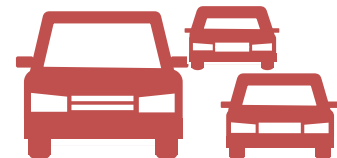


Elektro

1,3 %

Abb.: Darstellung der drei am häufigsten angemeldeten Kraftstoffquellen in Pinneberg.
Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS Informationstechnologie AG, Laatzen.

::



3.5 Fahrzeugbestand nach Kraftstoff-/Energiequelle nach Wahlbezirken

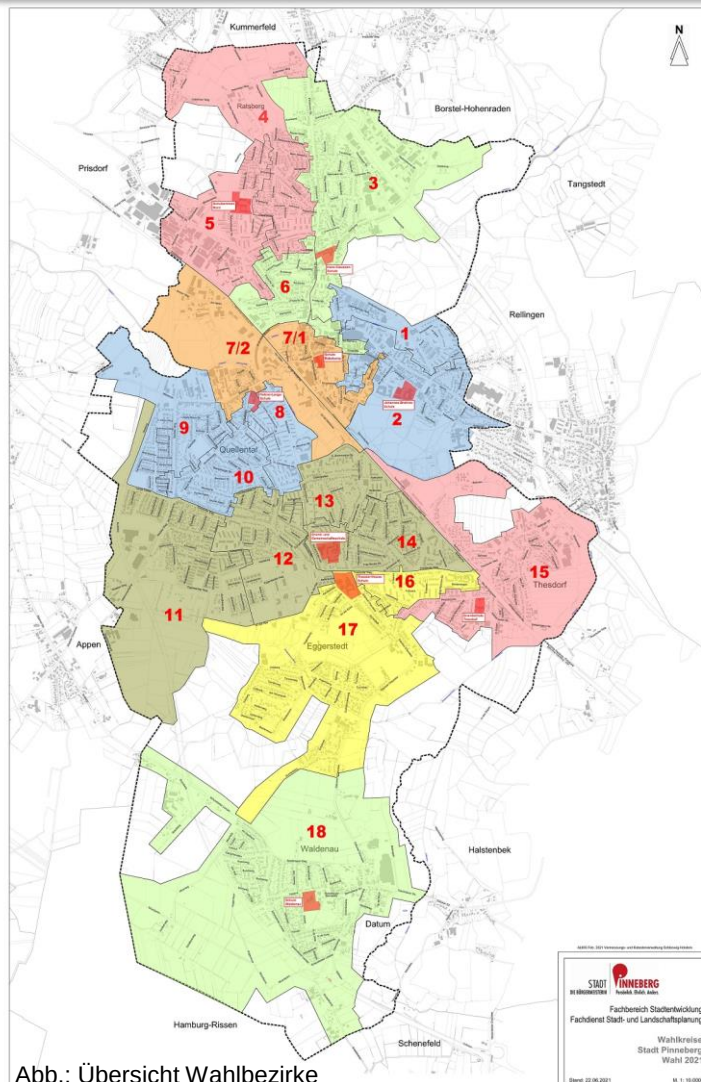


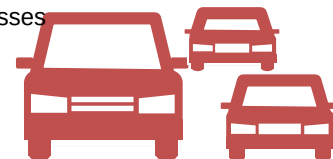
Abb.: Übersicht Wahlbezirke

Wahlbezirk	Benzin	Diesel	Elektro	Plug-in-Hybrid	Hybrid	sonstige
0*	7	5				
1	600	325	5	2	14	7
2	901	426	21	17	55	12
3	865	660	12	16	40	13
4	870	392	11	4	25	10
5	721	482	6	25	32	8
6	862	519	24	14	122	13
7_1	411	181	11	7	16	1
7_2	281	513	16	13	18	2
8	671	227	4	4	15	5
9	755	463	21	15	33	7
10	766	321	17	7	15	6
11	843	431	23	15	33	8
12	961	427	28	32	33	14
13	739	271	7	10	15	9
14	795	294	15	4	29	5
15	926	471	26	22	45	9
16	780	274	8	3	18	6
17	852	464	31	13	20	7
18	1089	539	16	22	35	11
Gesamt	14.688	7.680	302	245	613	153

Stand: 01.01.2022

* Fahrzeuge, die aufgrund des vorliegenden Straßenverzeichnisses nicht zugeordnet werden konnten.

Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS Informationstechnologie AG, Laatzen.



Gebäude/ Wohnen/ Boden



4.1 Entwicklung Gebäude- und Wohnungsbestand

Jahr	Wohn- gebäude	Einfamilien- häuser	Zweifamilien- häuser	Wohnungen in Zweifamilien- häusern	Mehrfamilien- häuser	Wohnungen in Mehrfamilien- häusern	Wohnungen in Wohn- gebäuden	Wohnungen in Nicht- wohngebäuden	Wohnungen gesamt	Wohnfläche in 100 m ² gesamt
2011	8.968	7.065	561	1.122	1.342	11.905	20.092	378	20.470	17.253
2012	9.024	7.109	565	1.130	1.350	12.079	20.318	378	20.696	17.448
2013	9.075	7.157	568	1.136	1.350	12.080	20.373	379	20.752	17.520
2014	9.143	7.218	569	1.138	1.356	12.117	20.473	384	20.857	17.627
2015	9.160	7.233	569	1.138	1.358	12.123	20.494	385	20.879	17.665
2016	9.293	7.350	576	1.152	1.367	12.228	20.730	388	21.118	17.917
2017	9.369	7.401	578	1.156	1.389	12.493	21.052	395	21.447	18.223
2018	9.404	7.433	578	1.156	1.392	12.519	21.110	396	21.506	18.298
2019	9.444	7.461	580	1.160	1.403	12.611	21.232	396	21.628	18.405
2020	9.471	7.481	580	1.160	1.409	12.696	21.335	400	21.735	18.510
2021	9.503	7.508	580	1.160	1.414	12.787	21.853	396	22.249	18.615

Stichtag 31.12.

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Statistik der Gebäude- und Wohnungsfortschreibung.

::



4.2 Bestand und Entwicklung von Belegungsbindungen

Bestand Belegungsbindungen 2014-2021

Stichtag	Anzahl bewilligte Wohneinheiten	Anzahl aktive Belegungsbindungen
31.12.2014	1.072	1.024
31.12.2015	1.082	1.024
31.12.2016	1.037	975
31.12.2017	1.068	1.037
31.12.2018	1.073	1.068
31.12.2019	1.045	1.029
31.12.2020	1.143	1.045
31.12.2021	1.143	1.045

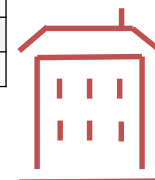
Grundlage: Belegungsbindungen unter Berücksichtigung von Förder- und Ersatzwohnungen

Quelle: IB.SH Wohnungsmarktbeobachtung.

Entwicklung Belegungsbindungen 2022-2046

Stichtag	Anzahl bewilligte Wohneinheiten	Anzahl aktive Belegungsbindungen
31.12.2022	1.143	1.143
31.12.2023	1.143	1.143
31.12.2024	1.143	1.143
31.12.2025	1.143	1.143
31.12.2026	1.091	1.091
31.12.2027	1.084	1.084
31.12.2028	1.042	1.042
31.12.2029	954	954
31.12.2030	918	918
31.12.2031	787	787
31.12.2032	782	782
31.12.2033	777	777
31.12.2034	777	777
31.12.2035	766	766
31.12.2036	766	766
31.12.2037	735	735
31.12.2038	735	735
31.12.2039	523	523
31.12.2040	523	523
31.12.2041	449	449
31.12.2042	323	323
31.12.2043	317	317
31.12.2044	317	317
31.12.2045	250	250
31.12.2046	185	185

::



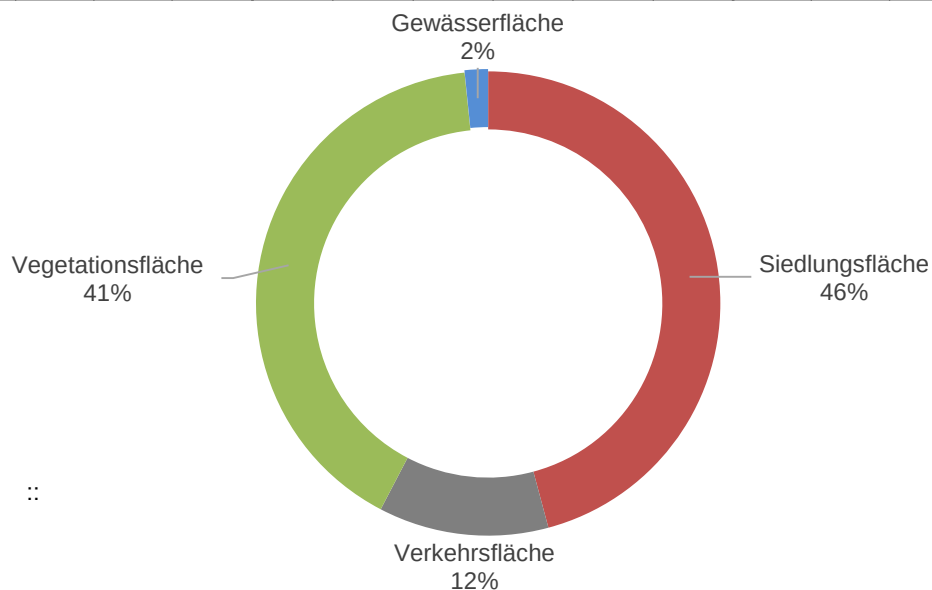
4.3 Entwicklung der Bodenflächen nach Nutzungsart

Jahr*	Bodenfläche insgesamt	Siedlungsflächen insgesamt	davon:					Verkehrsfläche insgesamt	davon:			Vegetationsfläche insgesamt	davon:					Gewässerflächen insgesamt	davon:	
			Wohnen	Gewerbe	Sport, Freizeit, Erholung	Friedhofsfläche	sonstige Siedlungsflächen		Straßenverkehr	Wege + Plätze	Bahnverkehr		Landwirtschaftsfläche	Waldfläche	Gehölz	Sumpf	Unland, vegetationslose Fläche		Fließgewässer	stehendes Gewässer
2016	2.154	985	556	128	156	17	128	252	186	50	15	881	709	137	24	1	11	35	14	21
2017	2.154	988	556	129	158	17	126	252	186	50	15	879	706	137	24	1	11	35	14	21
2018	2.154	986	557	129	158	17	124	254	188	50	15	878	705	137	24	1	11	35	14	21
2019	2.154	986	562	124	158	17	124	255	188	51	15	878	705	137	24	1	11	35	14	21
2020	2.154	986	562	124	158	17	125	255	188	51	15	878	705	137	24	1	11	35	14	21
2021	2.154	987	563	125	158	17	124	255	188	51	15	877	704	137	25	1	10	35	14	21

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Bodenflächen in Schleswig-Holstein am 31.12.2021 nach Art der tatsächlichen Nutzung.

Flächenangaben in ha

*die statistische Auswertung in dieser Form erfolgt erst seit 2016, Flächenentwicklung 2011-2015 s. Strukturbericht 2020.



4.4 Bodenrichtwerte Pinneberg 2020*

Gemeinde	Richtwertzone	Nutzungsart	Bodenrichtwert in €/m ²	Bezugs- größe
Pinneberg-Nord	Zone 1	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m ²
		Mehrfamilienhäuser	550,-	GFZ 0,8
Pinneberg-Mitte, nordöstlich der Bahnlinie	Zone 2	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m ²
		Mehrfamilienhäuser	550,-	GFZ 0,8
Nordöstlich der Bahnlinie bis zur Gemeindegrenze von Rellingen	Zone 2a	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m ²
		Mehrfamilienhäuser	550,-	GFZ 0,8
Südwestlich der Bahnlinie, nördlich des Thesdorfer Wags und nördlich der Kaserne (Quellentäl)	Zone 3	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m ²
		Mehrfamilienhäuser	550,-	GFZ 0,8
Südlich des Thesdorfer Wags, Eggerstedt und Voßbarg	Zone 4	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m ²
		Mehrfamilienhäuser	550,-	GFZ 0,8
Pinneberg-Süd, OT Waldenau	Zone 5	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m ²
		Mehrfamilienhäuser	550,-	GFZ 0,8

Stand: 31.12.2020

*Auswertung der Bodenrichtwerte erfolgt im 2-Jahresrhythmus

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg

[https://danord.gdish.de/viewer/resources/apps/VBORIS/index.html?lang=de#/,](https://danord.gdish.de/viewer/resources/apps/VBORIS/index.html?lang=de#/) Zugriff 20.09.2022



4.4 Bodenrichtwerte Pinneberg 2020*

Gemeinde	Richtwertzone	Nutzungsart	Bodenrichtwert in €/m ²	Bezugsgröße
Dingstätte (Ost), Fahltskamp (West)	Zone 6	Wohn- und Geschäftshäuser	500,-	
Dingstätte (Bismarckstraße bis Schauenburgerstraße), Rübekamp (Bismarckstraße bis Schulstraße)	Zone 7	Mehrfamilienhäuser	550,-	GFZ 0,8
Fahltskamp (westlich An der Berufsschule), Bahnhofstraße 34 bis Damm, Dingstätte 2	Zone 8	Mehrfamilienhäuser	550,-	GFZ 0,8
Pinneberg Nord-West	Zone 9	Gewerbeflächen	100,-	
Pinneberg Nord-Ost	Zone 10	Gewerbeflächen	120,-	
Gehrstücken	Zone 11	Gewerbeflächen	100,-	
Hafen	Zone 12	Gewerbeflächen	100,-	

Stand: 31.12.2020

::

*Auswertung der Bodenrichtwerte erfolgt im 2-Jahresrhythmus

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg

[https://danord.gdish.de/viewer/resources/apps/VBORIS/index.html?lang=de#/,](https://danord.gdish.de/viewer/resources/apps/VBORIS/index.html?lang=de#/) Zugriff 22.09.2022



4.5 Entwicklung der Bodenrichtwerte Zone 1-5

Richtwertzone	Nutzungsart	2012	2014	2016	2018	2020*
Zone 1: Nord	Ein- und Zweifamilienhäuser	175 €	225 €	260 €	290 €	500 €
	Mehrfamilienhäuser	189 €	300 €	420 €	500 €	550 €
Zone 2: Mitte	Ein- und Zweifamilienhäuser	210 €	230 €	265 €	300 €	500 €
	Mehrfamilienhäuser	227 €	300 €	420 €	500 €	550 €
Zone 2a: Ost	Ein- und Zweifamilienhäuser	185 €	220 €	270 €	320 €	500 €
	Mehrfamilienhäuser	200 €	300 €	420 €	500 €	550 €
Zone 3: Südwest	Ein- und Zweifamilienhäuser	225 €	240 €	290 €	380 €	500 €
	Mehrfamilienhäuser	243 €	300 €	420 €	500 €	550 €
Zone 4: Süd	Ein- und Zweifamilienhäuser	230 €	260 €	285 €	340 €	500 €
	Mehrfamilienhäuser	248 €	-	420 €	500 €	550 €
Zone 5: Waldenau	Ein- und Zweifamilienhäuser	240 €	265 €	290 €	360 €	500 €
	Mehrfamilienhäuser	259 €	-	420 €	500 €	550 €

*Auswertung der Bodenrichtwerte erfolgt im 2-Jahresrhythmus

::



Copyright

Für Nachfragen oder eventuelle weiterführende Informationen
stehen folgende Quellen zur Verfügung:
www.pinneberg.de

Stadt Pinneberg
Fachbereich III: Stadtentwicklung
Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung
Bismarckstraße 8
25421 Pinneberg

E-Mail: pf-planung@stadtverwaltung.pinneberg.de

Alle hier präsentierten Konzepte und Ideen sind Eigentum der Stadt Pinneberg
Wir verweisen in diesem Zusammenhang ausdrücklich auf das „Gesetz zur Regelung des Urheberrechts in der Informationsgesellschaft“ vom 10. September 2003 (BGBl. Teil I/2003, S. 1774 ff., berichtigt I/2004, S. 312); in Kraft getreten am 13. September 2003 (mit Ausnahmen) und das "Fünfte Gesetz zur Änderung des Urheberrechtsgesetzes" vom 10. November 2006 (BGBl. I/2006, S. 2587 f.); in Kraft getreten am 16. November 2006 (Neufassung von § 26 und Datumsänderung in § 137k).

::