



Strukturbericht 2024

Berichtswesen der Stadt Pinneberg



STADT PINNEBERG

Inhaltsverzeichnis

Bevölkerung



1.1 Bevölkerungsentwicklung Pinneberg	5
1.2 Bevölkerungsbewegungen Stadt und Kreis Pinneberg	6
1.3 Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen Pinneberg	7
1.4 Durchschnittsalter Pinneberg	8
1.5 Altersstruktur vergleichbarer Mittelstädte	9
1.6 Schülerzahlentwicklung Pinneberg	10
1.7 Anteil Schüler*innen an Gesamtbevölkerung Pinnebergs	11
1.8 Entwicklung Schüler*innenzahl nach Schulen	12
1.9 Entwicklung Schüler*innenzahl Grund-, Gemeinschaftsschulen und Gymnasien	13
1.10 Schulanfänger*innen	14
1.11 Voraussichtliche Schulanfänger*innen	15

Gewerbe/Arbeiten

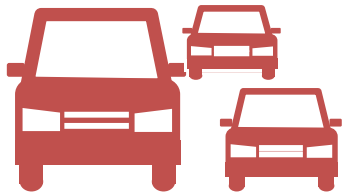


2.1 Entwicklung der Gewerbean- und abmeldungen	17
2.2 Entwicklung der Niederlassungsarten	17
2.3 Entwicklung der Betriebe mit mind. 10 Beschäftigten	18
2.4 Gewerbesteuerereinnahmen und Umlage	19
2.5 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort Pinneberg	20
2.6 Geringfügig Beschäftigte und Arbeitslose am Arbeitsort Pinneberg	21
2.7 Einpendler*innen nach ausgewählten Gemeinden	22
2.8 Auspendler*innen nach ausgewählten Gemeinden	23
2.9 Entwicklung der Pendlerdaten	24



Inhaltsverzeichnis

Kraftfahrzeuge



3.1 Fahrzeugbestand nach Wahlbezirken	26
3.2 Privater Fahrzeugbestand pro Einwohner*in nach Wahlbezirken	27
3.3 Entwicklung des Fahrzeugbestands Pinneberg	28
3.4 Fahrzeugbestand Pinneberg nach Kraftstoff-/Energiequelle	29
3.5 Fahrzeugbestand nach Kraftstoff-/Energiequelle nach Wahlbezirken	30

Gebäude/Wohnen/Boden



4.1 Entwicklung Gebäude- und Wohnungsbestand	32
4.2 Bestand und Entwicklung von Belegungsbindungen	33
4.3 Entwicklung der Bodenflächen nach Nutzungsart	34
4.4 Bodenrichtwerte Pinneberg 2024	35-36
4.5 Entwicklung der Bodenrichtwerte Zone 1-5	37

BEVÖLKERUNG

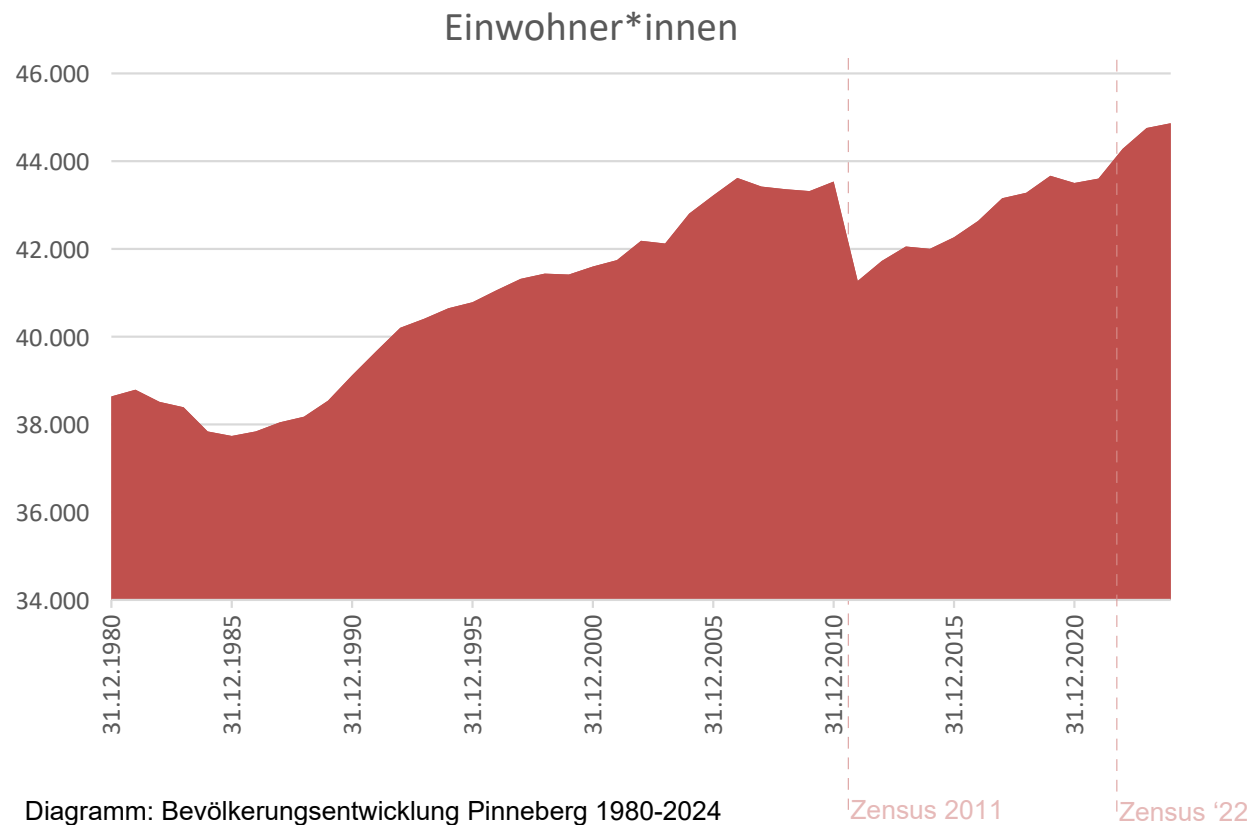


STADT PINNEBERG

1.1 Bevölkerungsentwicklung Pinneberg

Stand	Einwohner*innen	in %
31.12.2003	42.123	-0,15
31.12.2004	42.805	1,62
31.12.2005	43.220	0,97
31.12.2006	43.618	0,92
31.12.2007	43.421	-0,45
31.12.2008	43.361	-0,14
31.12.2009	43.318	-0,10
31.12.2010	43.535	0,50
31.12.2011	41.270	-5,20
31.12.2012	41.726	1,10
31.12.2013	42.055	0,79
31.12.2014	42.002	-0,13
31.12.2015	42.266	0,63
31.12.2016	42.638	0,88
31.12.2017	43.155	1,21
31.12.2018	43.280	0,29
31.12.2019	43.667	0,89
31.12.2020	43.503	-0,38
31.12.2021	43.603	0,23
31.12.2022	44.279	1,55
31.12.2023	44.756	1,08
31.12.2024	44.865	0,24

* ab 2011 ist die Grundlage der Daten zu den Einwohner*innen der Zensus 2011.



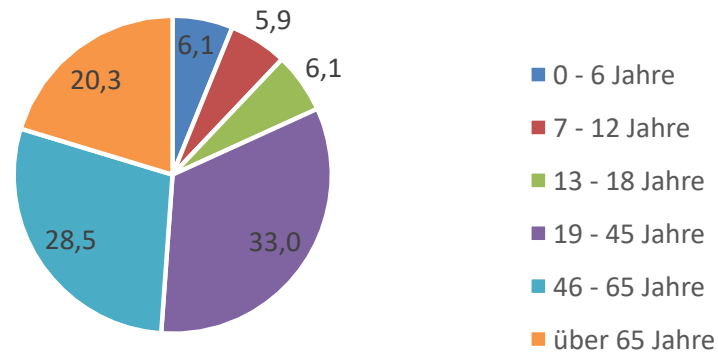
1.2 Bevölkerungsbewegungen Stadt und Kreis Pinneberg

		Geschlecht	Bevölkerung am 01.01. des Jahres	Überschuss der Geborenen bzw. Gestorbenen	Wanderungs- gewinn und - verlust	sonstige Ver- änderungen	Bevölkerung am 31.12. des Jahres
2022	Pinneberg, Stadt	m	21.381	keine Angaben	keine Angaben	keine Angaben	22.645
		w	22.222	keine Angaben	keine Angaben	keine Angaben	21.634
		gesamt	43.603	-162	838	keine Angaben	44.279
	Kreis Pinneberg	m	156.244	-662	keine Angaben	keine Angaben	164.467
		w	162.082	-713	keine Angaben	keine Angaben	157.663
		gesamt	318.326	-1.375	5.179	keine Angaben	322.130
2023	Pinneberg, Stadt	m	21.381	-94	440	-13	21.967
		w	22.222	-115	252	7	22.789
		gesamt	44.279	-209	692	-6	44.756
	Kreis Pinneberg	m	156.244	-666	2.039	-70	158.966
		w	162.082	-777	1.402	-40	165.052
		gesamt	322.130	-1.443	3.441	-110	324.018
2024	Pinneberg, Stadt	m	21.898	-66	255	-17	22.070
		w	22.764	-110	164	-23	22.795
		gesamt	44.662	-176	419	-40	44.865
	Kreis Pinneberg	m	158.688	-625	1.596	-1	159.658
		w	165.074	-800	1.314	-23	165.565
		gesamt	323.762	-1.425	2.910	-24	325.223

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

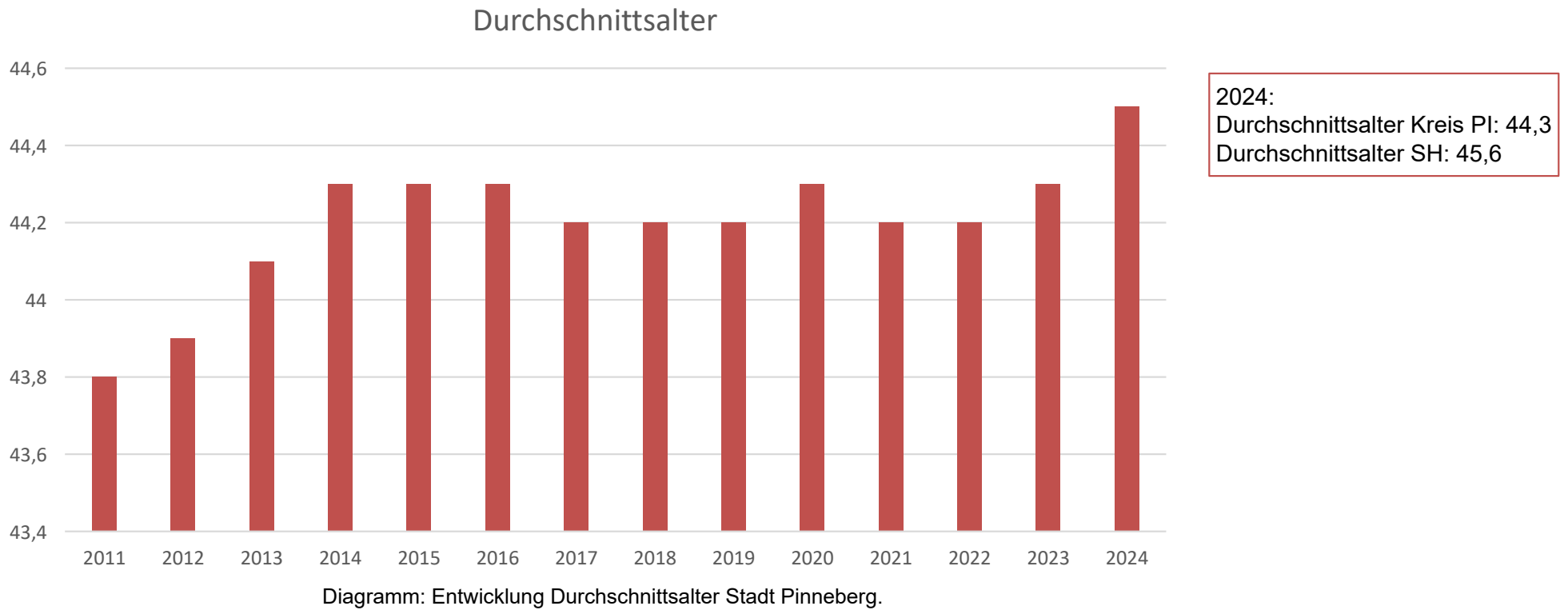
1.3 Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen Pinneberg

Jahr	Anzahl der Personen nach Alter						Gesamt	Durchschnitts- alter
	0 - 6 Jahre	7 - 12 Jahre	13 - 18 Jahre	19 - 45 Jahre	46 - 65 Jahre	über 65 Jahre		
2014	2.673	2.352	2.502	13.665	11.547	9.263	42.002	44,3
2015	2.670	2.336	2.552	13.707	11.662	9.339	42.266	44,3
2016	2.804	2.380	2.596	13.656	11.785	9.417	42.638	44,3
2017	2.851	2.414	2.631	13.792	12.009	9.458	43.155	44,2
2018	2.911	2.460	2.598	13.812	12.090	9.409	43.280	44,2
2019	2.932	2.522	2.548	14.093	12.594	8.978	43.667	44,2
2020	2.977	2.533	2.540	13.992	12.569	8.892	43.503	44,3
2021	2.558	2.938	2.591	14.160	12.098	9.258	43.603	44,2
2022	3.011	2.619	2.668	14.439	12.694	8.848	44.279	44,2
2023	2.887	2.238	2.695	14.609	12.821	9.506	44.756	44,3
2024	2.754	2.655	2.753	14.786	12.807	9.110	44.865	44,5



Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

1.4 Durchschnittsalter Pinneberg



Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

1.5 Altersstruktur vergleichbarer Mittelstädte

2024	Altersgruppen						
Stadt	0 - 6	7 - 12	13 - 18	19-45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt	3.281	3.039	3.152	17.340	14.553	9.977	51.342
Pinneberg, Stadt	2.754	2.655	2.753	14.786	12.807	9.110	44.865
Norderstedt, Stadt	5.249	4.677	4.443	27.269	22.853	18.353	82.844
Itzehoe, Stadt	1.958	1.819	1.859	10.394	9.216	7.479	32.725

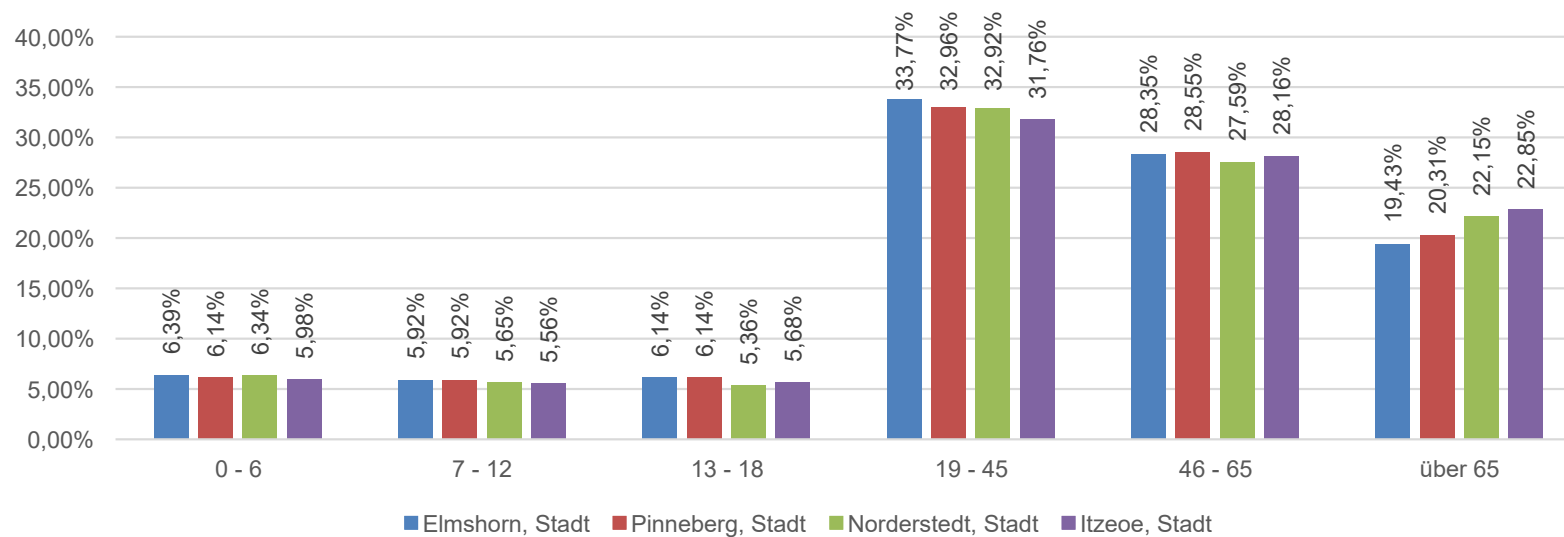


Diagramm: Prozentuale Verteilung der Altersklassen je Stadt 2024

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

1.6 Schülerzahlentwicklung Pinneberg

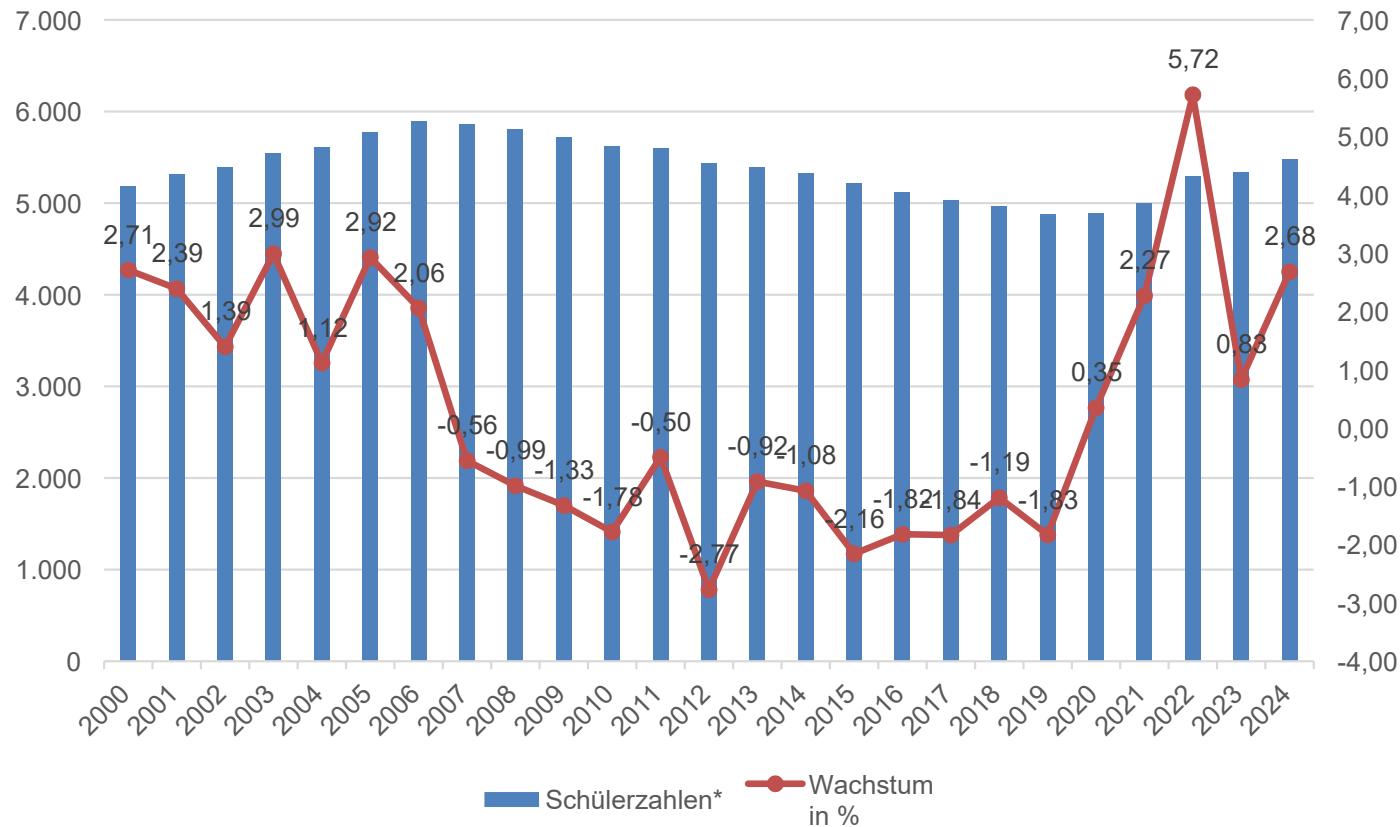


Diagramm: (proz.) Schülerzahlentwicklung.

* Hierbei handelt es sich nur um die Schülerzahlen der Schulen, die in Trägerschaft der Stadt Pinneberg sind.

Quelle: FB IV Schulen, Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2024.

1.7 Anteil Schüler*innen an Gesamtbevölkerung Pinnebergs



Diagramm: (proz.) Anteil der Schüler*innen an der Gesamtbevölkerung Pinnebergs.

Quelle: FB IV Schulen, Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2024; Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

1.8 Entwicklung Schüler*innenzahl nach Schulen

Schule Stand	HCS	SR	HLS	ST	SW	CES	GKS G + H	GKS Reg.	KSS Real.	KSS Reg.	MCS	SZN	GuG	JCS	JBS	THS	FöZ	gesamt	Anmerkung
8.9.2006	274	261	476	271	119	365	303		390		493			736	1131	998	75	5892	
21.9.2007	282	240	500	281	131	310	275		395		439			741	1136	1050	79	5859	
26.9.2008	285	221	475	273	124	83	155	135	350	60	358		228	753	1176	1052	73	5801	1) 2)
25.9.2009	282	204	451	261	134	42	124	193	299	118	308		308	753	1147	1048	52	5724	
24.9.2010	281	214	462	264	128	18	85	260	213	147	214		411	762	1128	986	49	5622	
16.9.2011	281	206	455	245	122		60		153		138	483	537	773	1143	967	31	5594	3) 4)
7.9.2012	249	216	411	244	118				68		56	580	639	778	1141	921	18	5439	5)
6.9.2013	222	210	393	241	121							600	744	796	1170	878	14	5389	6)
19.9.2014	215	219	398	240	120							555	781	798	1145	848	12	5331	
25.9.2015	239	207	396	254	114							532	743	796	1118	804	13	5216	
23.9.2016	272	215	406	288	126							508	738	792	1036	729	11	5121	7)
22.9.2017	290	204	404	301	115							501	719	788	1032	665	8	5027	8)
14.9.2018	283	203	391	303	109							496	684	782	1021	685	10	4967	
13.9.2019	270	204	367	309	124							501	680	761	981	667	12	4876	
11.9.2020	260	201	334	282	118							509	711	786	970	708	14	4893	
10.9.2021	286	202	316	285	131							507	759	750	984	769	15	5004	
16.9.2022	294	216	328	295	132							523	828	752	1036	876	10	5290	
29.9.2023	285	208	312	313	139							504	835	759	1074	892	13	5334	
27.9.2024	295	219	354	321	133							507	838	727	1125	946	12	5477	

Anmerkungen:

- 1) Zum Schuljahr 2008/2009 wurden Regional- und Gemeinschaftsschulen eingerichtet. Somit laufen Haupt- und Realschulen aus
- 2) Die Grundschüler/innen sind seit dem Schuljahr 2008/2009 bei der Georg-Kerschensteiner-Schule/Schulzentrum Nord unter "Regionalschule" und bei der Grund- und Gemeinschaftsschule enthalten und nicht mehr unter der Carl-Eitz-Schule
- 3) Der Hauptschulteil an der Grund- und Gemeinschaftsschule (ehemals Carl-Eitz-Schule) ist zum 31.07.2011 ausgelaufen
- 4) Ab 01.08.2011 sind die Standorte der Georg-Kerschensteiner-Schule und Karl-Sörensen-Schule zum Schulzentrum Nord zusammengefasst
- 5) Der Hauptschulteil am Schulzentrum Nord (ehemals Georg-Kerschensteiner-Schule) ist zum 31.07.2012 ausgelaufen
- 6) Der Realschulteil am Schulzentrum Nord (ehemals Karl-Sörensen-Schule) und an der Grund- und Gemeinschaftsschule (ehemals Matthias-Claudius-Schule) sind zum 31.07.2013 ausgelaufen
- 7) Im Sommer 2016 gab es an den Gymnasien den "doppelten Abiturjahrgang" (Abgang der ersten G8- und der letzten G9-Schüler/innen), daher die hohe Minderung.
- 8) Wegfall einer Klassenstufe, siehe Punkt 7

Quelle: FB IV- Fachdienst Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2024.

1.9 Entwicklung Schüler*innenzahl Grund-, Gemeinschaftsschulen und Gymnasien

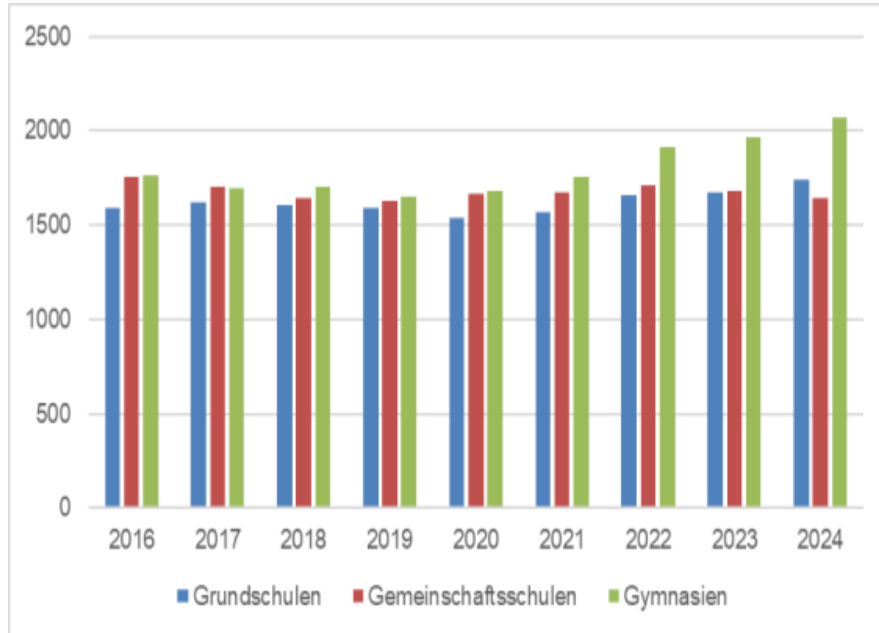


Diagramm: Entwicklung Schüler*innenzahl je Schultart.

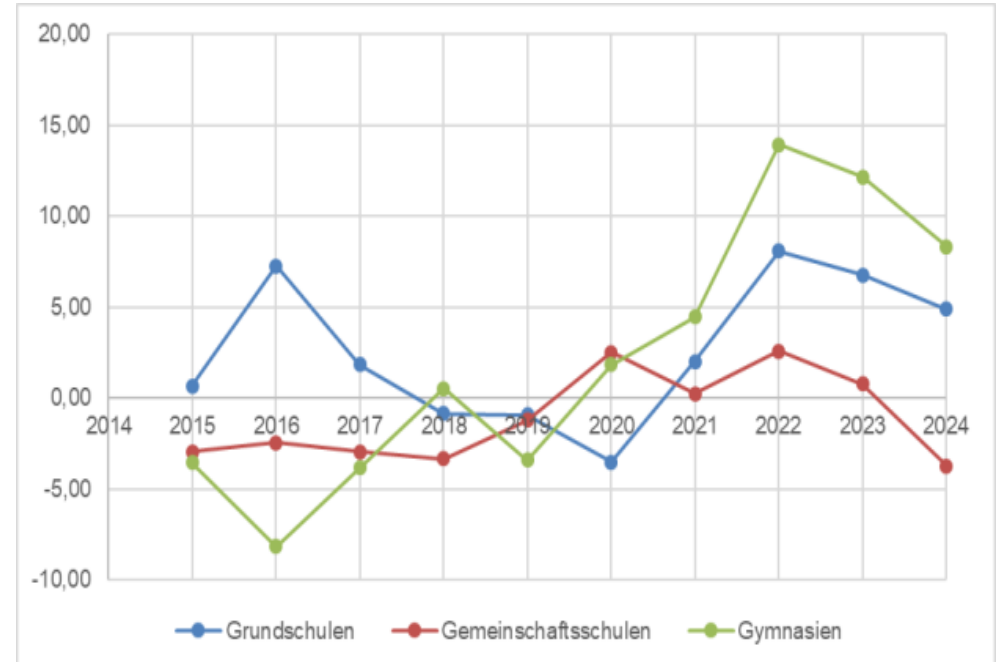


Diagramm: prozentuales Wachstum je Schultart.

* Beide Diagramme beinhalten Zahlen für die Pinneberger Grund- und Gemeinschaftsschulen sowie Gymnasien, die Entwicklung der Förderschulen ist im Einzelnen der vorherigen Seite, 1.8 Klassen- und Schülerzahlentwicklung zu entnehmen.

1.10 Schulanfänger*innen

		Schule							
		Hans-Claussen-Schule	Schule Rübekamp	Helene-Lange-Schule	Schule Thesdorf	Schule Waldenau	Schulzentrum Nord	Grund- und Gemeinschaftss.	gesamt
Schuljahr	2012	45	46	82	63	30	22	47	335
	2013	50	50	76	61	31	23	51	342
	2014	48	55	98	71	29	23	42	366
	2015	68	49	112	65	24	24	39	381
	2016	70	41	105	68	34	24	56	398
	2017	73	36	83	73	20	25	66	376
	2018	74	51	60	72	26	24	61	368
	2019	73	41	86	67	36	25	46	374
	2020	67	38	77	64	34	21	73	374
	2021	81	44	88	77	32	22	79	423
	2022	72	63	78	84	29	39	87	452
	2023	79	61	86	87	43	39	72	467
	2024	77	62	119	75	33	23	65	454

Quelle: FB IV- Fachdienst Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2024.

1.11 voraussichtliche Schulanfänger*innen

Schuljahr	Schule								
		Hans-Claussen-Schule	Schule Rübekamp	Helene-Lange-Schule	Schule Thesdorf	Schule Waldenau	Schulzentrum Nord	Grund- und Gemeinschaftss.	gesamt
2025		47	77	90	66	36	31	65	412
2026		50	74	100	69	30	41	81	445
2027		58	73	98	59	28	35	47	398
2028		52	81	86	63	22	26	65	395
2029		55	81	96	53	34	27	51	397
2030		47	99	89	59	24	35	35	388
									2435

Anmerkungen:

Einschulungen 2025 = Geburtszeitraum 01.07.2024 bis 30.06.2025

Einschulungen 2026 = Geburtszeitraum 01.07.2025 bis 30.06.2026

Einschulungen 2027 = Geburtszeitraum 01.07.2026 bis 30.06.2027

Einschulungen 2028 = Geburtszeitraum 01.07.2027 bis 30.06.2028

Einschulungen 2029 = Geburtszeitraum 01.07.2028 bis 30.06.2029

Einschulungen 2030 = Geburtszeitraum 01.07.2029 bis 30.06.2030

GEWERBE UND ARBEITEN



STADT PINNEBERG

2.1 Entwicklung der Gewerbean- und abmeldungen

Jahr der Meldungen	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Gewerbeanmeldungen	521	536	395	465	522	555	440
Gewerbeabmeldungen	444	473	341	394	428	506	423
Saldo	77	63	54	71	94	49	17

Stichtag: 31.12.

2.2 Entwicklung der Niederlassungsarten

Aktive Gewerbebetriebe	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Hauptniederlassung	2.837	2.929	2.952	3.078	3.101	3.126	3045
Zweigniederlassung	111	104	104	104	101	93	99
unselbständige Zweigstelle	218	207	201	192	196	200	238
Sonstige	34	29	26	28	31	31	39
Gesamt	3.200	3.269	3.283	3.402	3.429	3.450	3421

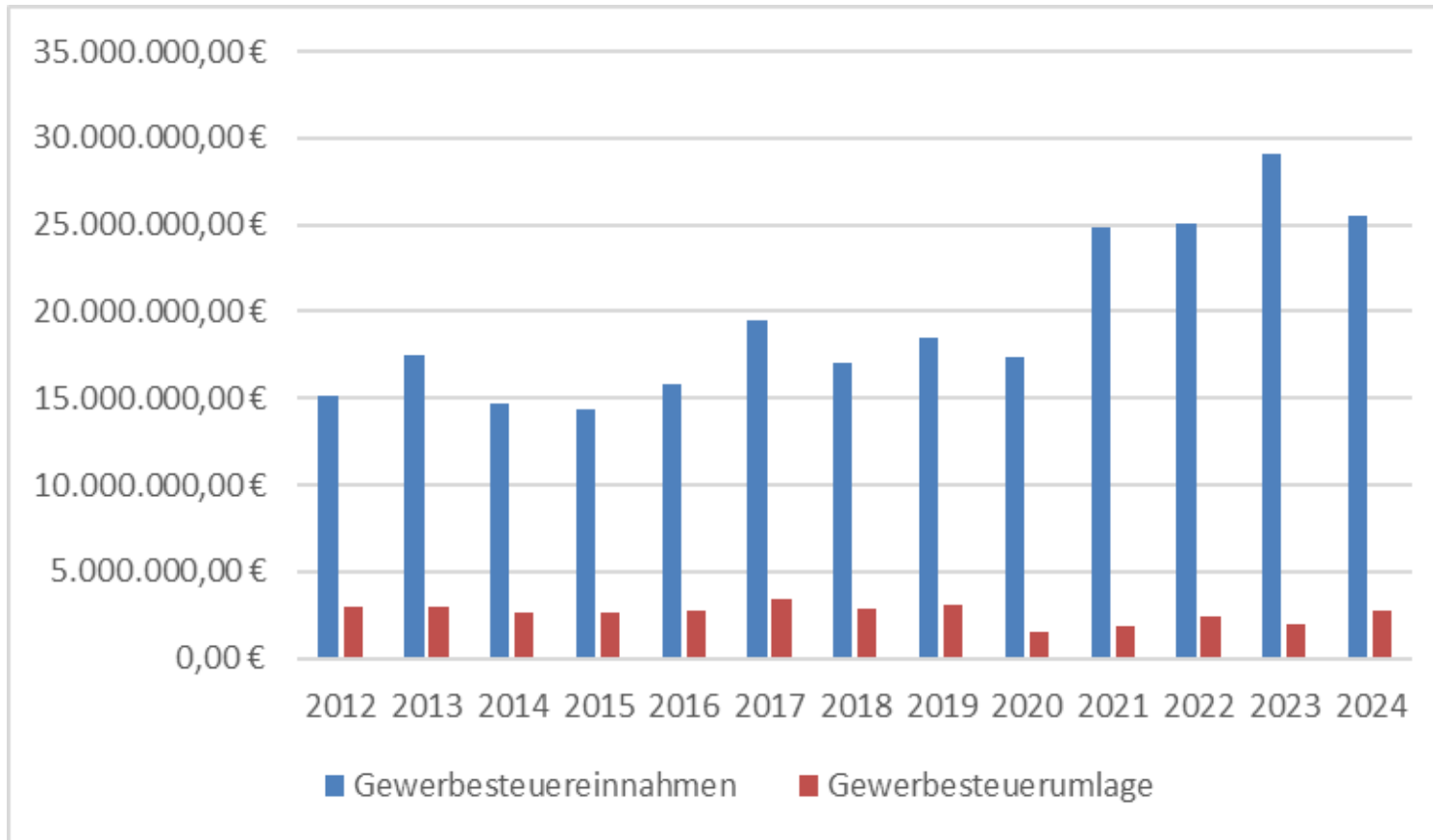
Stichtag: 31.12.

2.3 Entwicklung der Betriebe mit mind. 10 Beschäftigten

Betriebsgröße nach Zahl der Beschäftigten mit Hauptsitz in Pinneberg	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
10-19					47	45	42
20-49	25	25	28	35	36	34	31
50-99	7	7	7	17	15	18	18
100-199	5	6	7	11	11	10	10
200-499	4	4	2	4	4	4	4
500-999	1	1	1	1	1	1	1
Gesamt	42	43	45	68	114	112	106

Stichtag: 31.12.

2.4 Entwicklung der Gewerbesteuereinnahmen und Umlage



Gewerbesteuereinnahmen 2024:
25.560.106 €

Gewerbesteuerumlage 2024:
2.717.016 €

Hinweis: Die Zahlen für das Jahr 2024 sind noch vorläufig, da der Jahresabschluss noch nicht erstellt ist

Quelle: FB I Innerer Service, FD Finanzen.

2.5 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort Pinneberg

Wirtschaftsabschnitte (WZ 2008)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Insgesamt	12.184	12.677	13.005	13.157	13.774	13.684	13.810	13.515
A Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	168	157	178	183	209	215	201	194
B Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden	0	0	0	0	0	0	0	0
C Verarbeitendes Gewerbe	1.631	1.676	1.702	1.678	1.639	1.624	1.664	1.721
D Energieversorgung	*	*	*	*	*	*	*	*
E Wasserversorgung; Abwasser- und Abfallentsorgung und Beseitigung von Umweltverschmutzungen	*	*	*	*	*	*	*	*
F Baugewerbe	539	557	568	624	661	600	648	667
G Handel; Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen	2.133	2.165	2.189	2.294	2.394	2.240	2.190	2.100
H Verkehr und Lagerei	333	426	515	546	485	455	489	358
I Gastgewerbe	345	345	393	358	371	389	399	433
J Information und Kommunikation	120	122	135	143	156	174	197	167
K Erbringung von Finanz- und Versicherungsdienstleistungen	408	583	452	465	473	461	467	540
L Grundstücks- und Wohnungswesen	117	129	125	122	134	136	139	143
M Erbringung von freiberuflichen, wissenschaftlichen und technischen Dienstleistungen	797	801	898	912	891	917	906	942
N Erbringung von sonstigen wirtschaftlichen Dienstleistungen	1.070	986	884	778	883	1.069	1.168	801
O Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung	669	678	642	643	637	667	652	659
P Erziehung und Unterricht	662	675	701	715	750	758	785	806
Q Gesundheits- und Sozialwesen	2.745	2.932	3.166	3.261	3.412	3.486	3.419	3.466
R Kunst, Unterhaltung und Erholung	109	108	122	117	108	115	118	110
S Erbringung von sonstigen Dienstleistungen	210	215	220	197	439	238	218	239
T Private Haushalte	16	13	10	9	10	9	8	8
U Exterritoriale Organisationen und Körperschaften	0	0	0	0	0	0	0	0
Ohne Angabe	0	0	0	0	0	0	0	0

Stichtag: 30.06.

Aufgrund rückwirkender Revisionen der Beschäftigungsstatistik können diese Daten von zuvor veröffentlichten Daten abweichen.

*) Aus Datenschutzgründen und Gründen der statistischen Geheimhaltung werden Zahlenwerte von 1 oder 2 und Daten, aus denen rechnerisch auf einen solchen Zahlenwert geschlossen werden kann, anonymisiert. Gleiches gilt, wenn eine Region oder ein Wirtschaftszweig 1 oder 2 Betriebe aufweist oder einer der Betriebe einen so hohen Beschäftigtenanteil auf sich vereint, dass die Beschäftigtenzahl praktisch eine Einzelangabe über diesen Betrieb darstellt (Dominanzfall).

Quellen: Statistik-Service Nordost © Statistik der Bundesagentur für Arbeit

2.6 Geringfügig Beschäftigte und Arbeitslose am Arbeitsort Pinneberg

Geringfügig Beschäftigte/Minijobber (Stichtag 30.06.)	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Insgesamt	4.235	3.908	3.931	3.851	4.051	3.944
davon ausschließlich geringfügig Beschäftigte	2.508	2.296	2.220	2.153	2.308	2.222
davon im Nebenjob geringfügig Beschäftigte	1.727	1.612	1.711	1.698	1.743	1.722
Arbeitslose (Jahresdurchschnitte)	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Insgesamt	1.428	1.688	1.653	1.511	1.680	1.820
unter 25 Jahre	116	149	150	134	176	201
55 Jahre und älter	261	313	338	232	348	387
Langzeitarbeitslose	460	493	566	479	511	563
Arbeitslose im Rechtskreis SGB III	457	679	589	485	503	542
Arbeitslose im Rechtskreis SGB II	971	1.009	1.063	1.027	1.177	1.278

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Arbeitsmarkt kommunal (Jahreszahlen).

2.7 Einpendler*innen nach ausgewählten Gemeinden

Einpendler aus	Arbeitsort Pinneberg						
	2018	2019	2020	2021	2022*	2023	2024
Hamburg, Freie und Hansestadt	1.921	2.032	1.981	2.169	2.010	1.990	1.990
Elmshorn, Stadt	1.021	958	996	994	970	950	970
Uetersen, Stadt	504	504	515	532	530	530	550
Tornesch, Stadt	402	424	441	451	430	440	440
Wedel, Stadt	361	376	372	402	410	410	390
Rellingen	338	353	354	351	350	360	360
Halstenbek	305	300	314	337	310	310	300
Appen	245	252	248	261	250	240	230
Schenefeld, Stadt	213	227	219	233	240	220	220
Quickborn, Stadt	200	198	178	200	210	220	210
Prisdorf	170	175	175	170	170	170	160
Norderstedt, Stadt	157	139	145	174	170	160	160
Barmstedt, Stadt	151	158	155	159	160	170	170
Borstel-Hohenraden	140	147	155	151	150	150	130
Itzehoe, Stadt	129	130	126	143	140	120	130
Moorrege	115	116	133	145	150	160	150
Kummerfeld	112	136	136	129	120	120	120
Horst (Holstein)	85	86	95	98	90	90	100
Henstedt-Ulzburg	77	76	72	85	80	90	100
Heidgraben	68	73	78	78	80	90	90
Tangstedt	63	72	68	65	70	70	80
Heist	61	70	72	75	90	80	70
Glückstadt, Stadt	60	59	65	73	70	60	80
Ellerbek	45	51	55	55	60	50	50
Neumünster, Stadt	37	41	36	41	30	30	110
Summe:	6.980	7.153	7.184	7.571	7.340	7.280	7.360
sonstige Gemeinden	2.530	2.619	2.757	2.953	3.010	3.120	2.890
Einpendler insgesamt	9.510	9.772	9.941	10.524	10.350	10.400	10.250

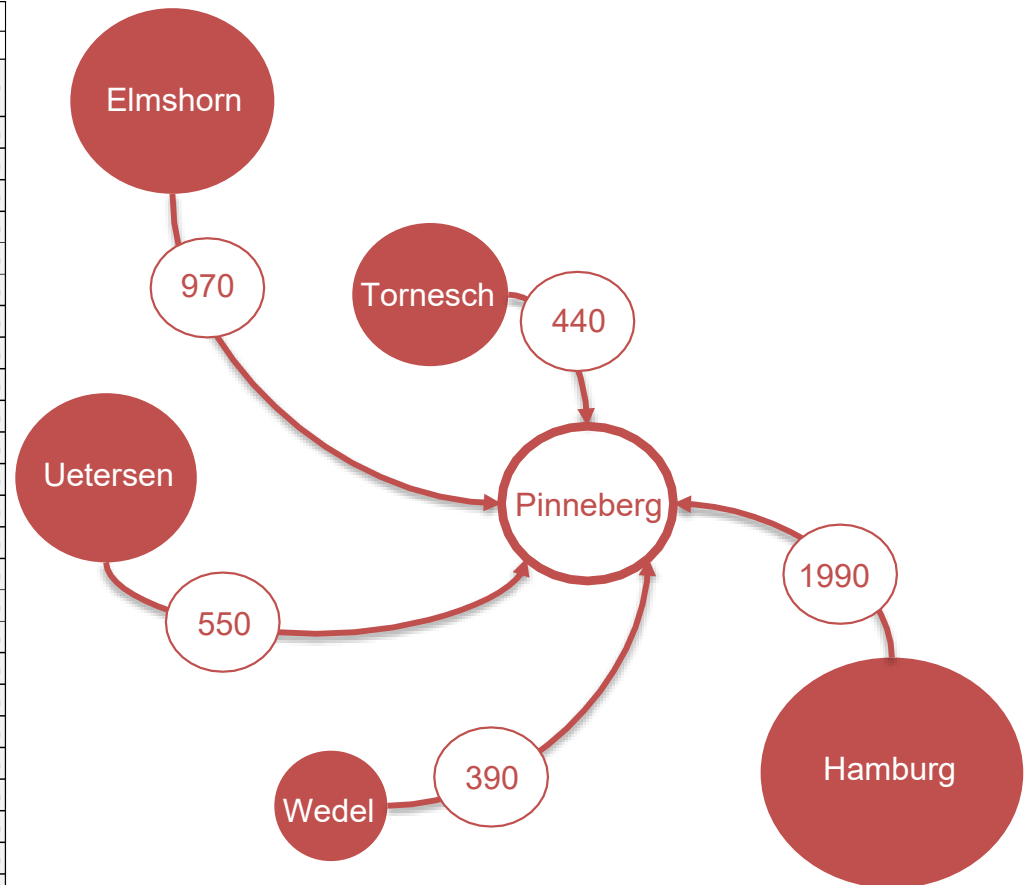


Abb.: Darstellung der fünf höchsten Einpendlerströme 2024 mit jeweiligem Wohnort.

2.8 Auspendler*innen nach ausgewählten Gemeinden

Auspendler nach	Wohnort Pinneberg						
	2018	2019	2020	2021	2022*	2023	2024
Hamburg, Freie und Hansestadt	7.980	8.131	8.265	8.268	8.400	8.660	8.820
Rellingen	730	687	720	724	740	700	690
Elmshorn, Stadt	604	562	560	604	590	610	600
Schenefeld, Stadt	425	434	462	452	460	450	440
Norderstedt, Stadt	411	398	398	405	420	430	450
Halstenbek	429	437	434	422	420	400	390
Wedel, Stadt	374	381	379	352	350	340	360
Tornesch, Stadt	254	261	239	239	240	240	260
Uetersen, Stadt	191	174	166	172	170	190	190
Quickborn, Stadt	165	165	158	157	150	140	160
Prisdorf	129	118	129	118	130	130	140
Appen	106	116	127	124	130	140	140
Ellerbek	109	110	113	100	90	110	100
Kummerfeld	97	106	112	117	130	130	100
Kiel, Landeshauptstadt	97	101	91	101	100	100	150
Itzehoe, Stadt	83	90	86	94	90	100	100
Kaltenkirchen, Stadt	83	86	78	72	80	80	90
Berlin, Stadt	76	79	61	76	110	110	120
Tangstedt	66	65	67	40	60	50	30
Holm	58	50	47	53	50	50	50
Neumünster, Stadt	54	53	56	59	80	70	80
Bönningstedt	50	51	56	58	60	50	50
München	44	46	57	59	70	70	50
Lübeck, Hansestadt	36	37	43	30	30	20	40
Bremen, Stadt	49	54	52	56	50	50	40
Summe:	12.700	12.792	12.956	12.952	13.200	13.420	13.640
sonstige Gemeinden:	1.500	1.624	1.575	1.699	1.760	1.850	1.960
Auspendler insgesamt	14.200	14.416	14.531	14.651	14.960	15.270	15.600

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Pendlerstatistik.

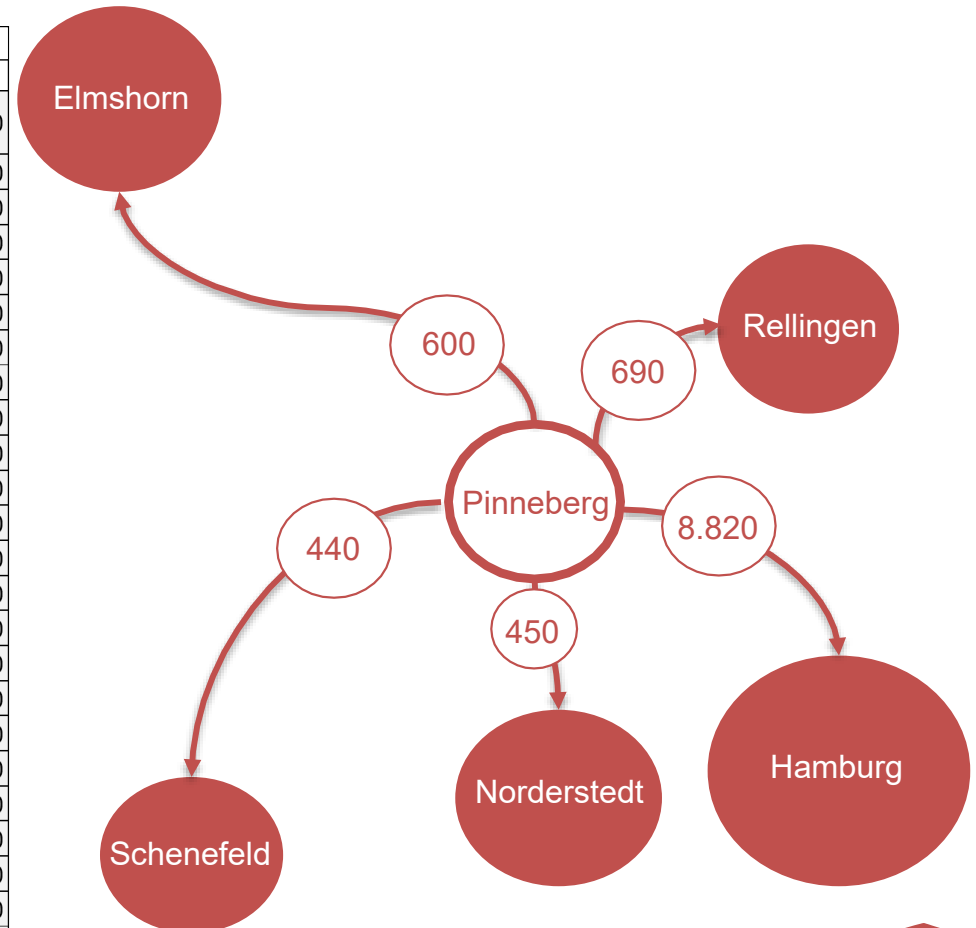


Abb.: Darstellung der fünf höchsten Auspendlerströme 2024 mit jeweiligem Arbeitsort.

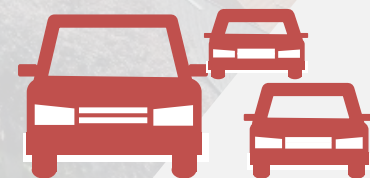
* die Werte sind ab 2022 auf volle Zehner gerundet.

2.9 Entwicklung der Pendlerdaten

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Einwohner Pinneberg	42.055	42.002	42.266	42.638	43.155	43.280	43.667	43.503	43.603	44.279	44.756	44.865
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte mit Arbeitsort Pinneberg	10.884	10.821	11.229	11.597	12.184	12.677	13.005	13.157	13.774	13.684	13.810	13.515
davon Einpendler	7.995	7.998	8.400	8.651	9.098	9.510	9.772	9.941	10.524	10.348	10.400	10.252
prozentualer Anteil Einpendler	73,5%	73,9%	74,8%	74,6%	74,7%	75,0%	75,1%	75,6%	76,4%	75,6%	75,3%	75,9%
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte mit Wohn- und Arbeitsort Pinneberg	2.871	2.801	2.824	2.942	3.080	3.159	3.224	3.205	3.238	3.327	3.408	3.257
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte mit Wohnort Pinneberg	15.838	15.979	16.306	16.748	17.100	17.361	17.642	17.737	17.889	18.289	18.681	18.862
davon Auspendler	12.964	13.174	13.472	13.805	14.020	14.200	14.416	14.531	14.651	14.958	15.273	15.600
prozentualer Anteil Auspendler	81,9%	82,4%	82,6%	82,4%	82,0%	81,8%	81,7%	81,9%	81,9%	81,8%	81,8%	82,7%

Stichtag: 30.06.

KRAFTFAHR- ZEUGE



STADT PINNEBERG

3.1 Fahrzeugbestand nach Wahlbezirken

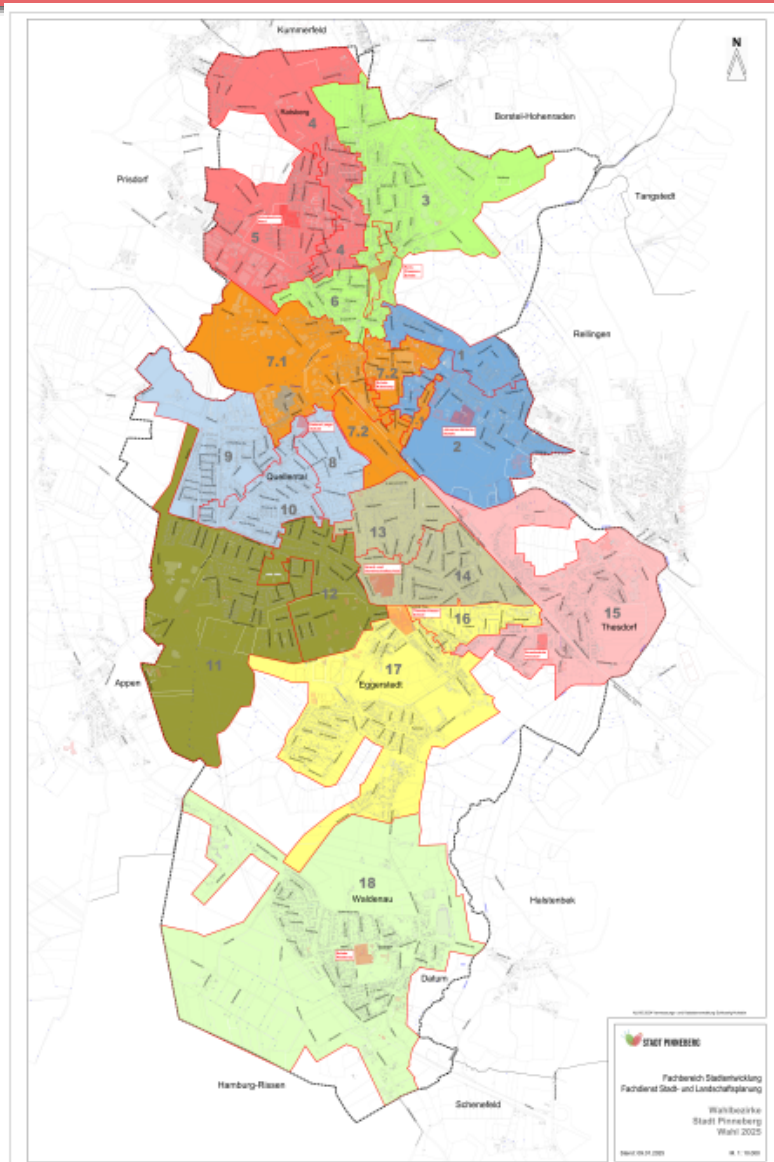


Abb.: Übersicht Wahlbezirke

Wahl-bezirk	Krafträder	PKW		Nutzfahrzeuge	Anhänger
		privat	gewerblich		
0*	1	5	4	2	5
1	61	863	23	36	78
2	108	993	344	68	79
3	165	1148	250	208	299
4	124	1208	30	76	144
5	79	984	187	182	155
6	119	1112	216	132	154
7_1	25	508	103	31	29
7_2	48	440	471	226	144
8	65	875	15	22	63
9	125	1183	94	91	127
10	96	1066	16	50	120
11	110	1232	43	81	137
12	100	1381	104	59	114
13	57	928	59	36	60
14	85	1086	13	33	92
15	102	1283	160	65	162
16	85	1012	21	30	52
17	102	1204	36	109	180
18	184	1415	68	146	253
Gesamt	1.841	19.926	2.257	1.683	2.447

Stand: 01.01.2025

* Fahrzeuge, die aufgrund des vorliegenden Straßenverzeichnisses nicht zugeordnet werden konnten.

Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS Informationstechnologie AG, Laatzen.



3.2 Privater Fahrzeugbestand pro Einwohner*in nach Wahlbezirken

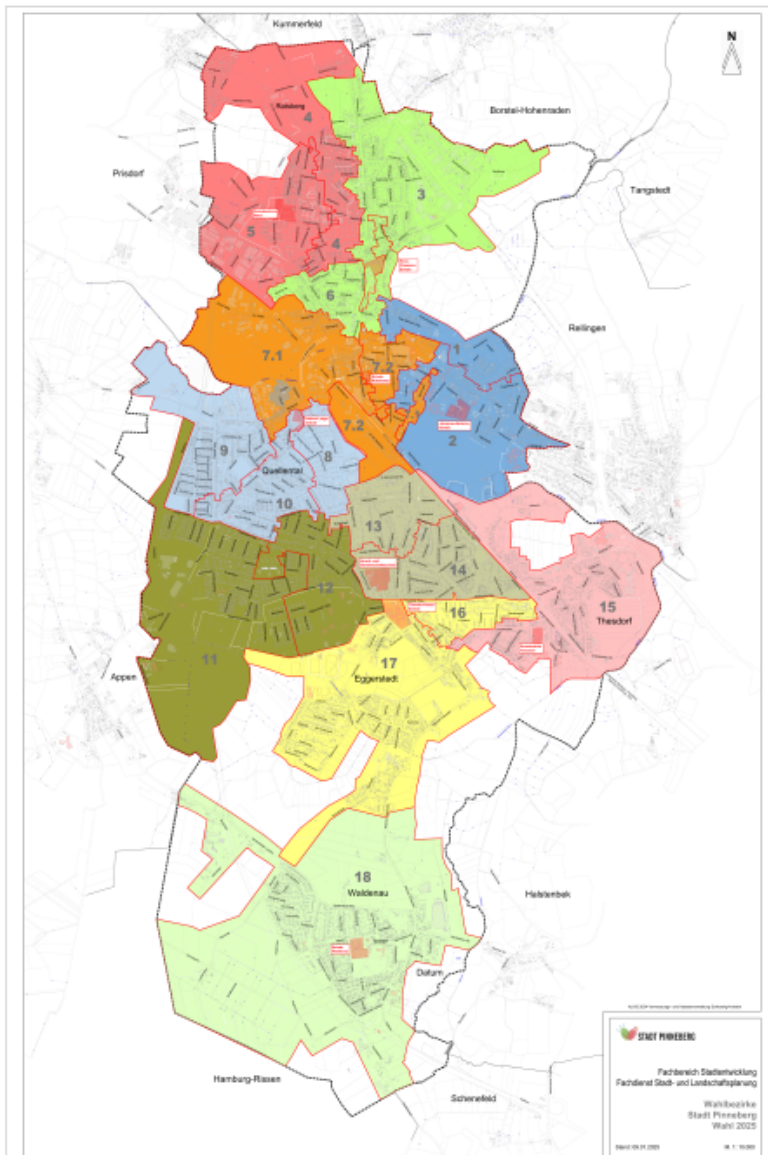


Abb.: Übersicht Wahlbezirke

	Motorisierter, privater Fahrzeugbestand Gesamt	Wahlberechtigte EW**	Fahrzeug pro EW**	Anteil der EW** mit gemeldetem Fahrzeug
0*				
1	924	1380	0,7	67
2	1101	1564	0,7	70
3	1313	1792	0,7	73
4	1332	1790	0,7	74
5	1063	1593	0,7	67
6	1231	1342	0,9	92
7_1	533	1522	0,4	35
7_2	488	560	0,9	87
8	940	1605	0,6	59
9	1308	1718	0,8	76
10	1162	1737	0,7	67
11	1342	1779	0,8	75
12	1481	1840	0,8	80
13	985	1708	0,6	58
14	1171	1931	0,6	61
15	1385	1864	0,7	74
16	1097	1600	0,7	69
17	1306	1777	0,7	73
18	1599	1987	0,8	80
Gesamt	21.761	31.089	13	1.338

Stand: 01.01.2025

* Krafträder und private PKW.

** Wahlberechtigte Einwohner*innen der Landtagswahl 2023

Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS Informationstechnologie AG, Laatzen.



3.3 Entwicklung des Fahrzeugbestands Pinneberg

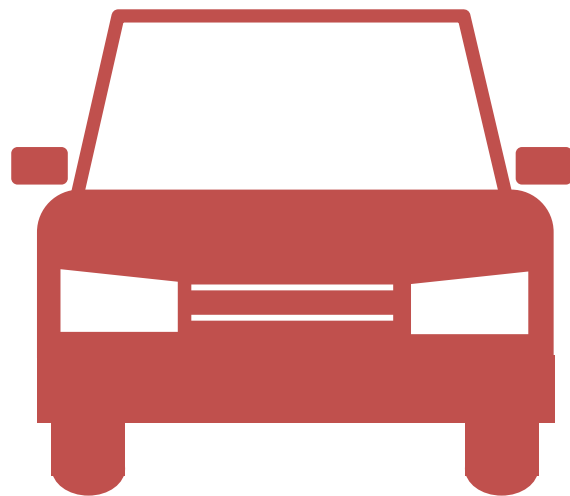
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Fahrzeugbestand, gesamt	26.472	26.853	27.181	27.614	27.800	27.846	27.977	26.436
Einwohner	43.155	43.280	43.667	43.503	43.603	44.279	44.756	44.865
Fahrzeuge / Tsd. EW	613	620	622	635	638	629	625	589

Stand: 01.01.2025

Deutschland 2024: 580 PKW auf Tsd. EW

Quellen: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS, Informationstechnologie AG, Laatzen.
Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein; Umweltbundesamt.

3.4 Fahrzeugbestand Pinneberg nach Kraftstoff-/Energiequelle



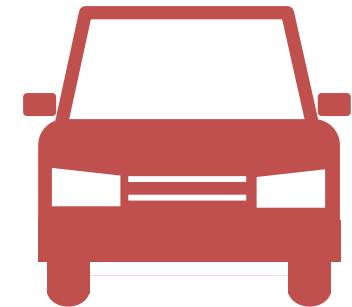
Benzin

59,1 %



Diesel

31,0 %



Elektro

3,0 %

Abb.: Darstellung der im Jahr 2024 drei am häufigsten angemeldeten Kraftstoffquellen in Pinneberg.

Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS Informationstechnologie AG, Laatzen.

3.5 Fahrzeugbestand nach Kraftstoff-/Energiequelle nach Wahlbezirken

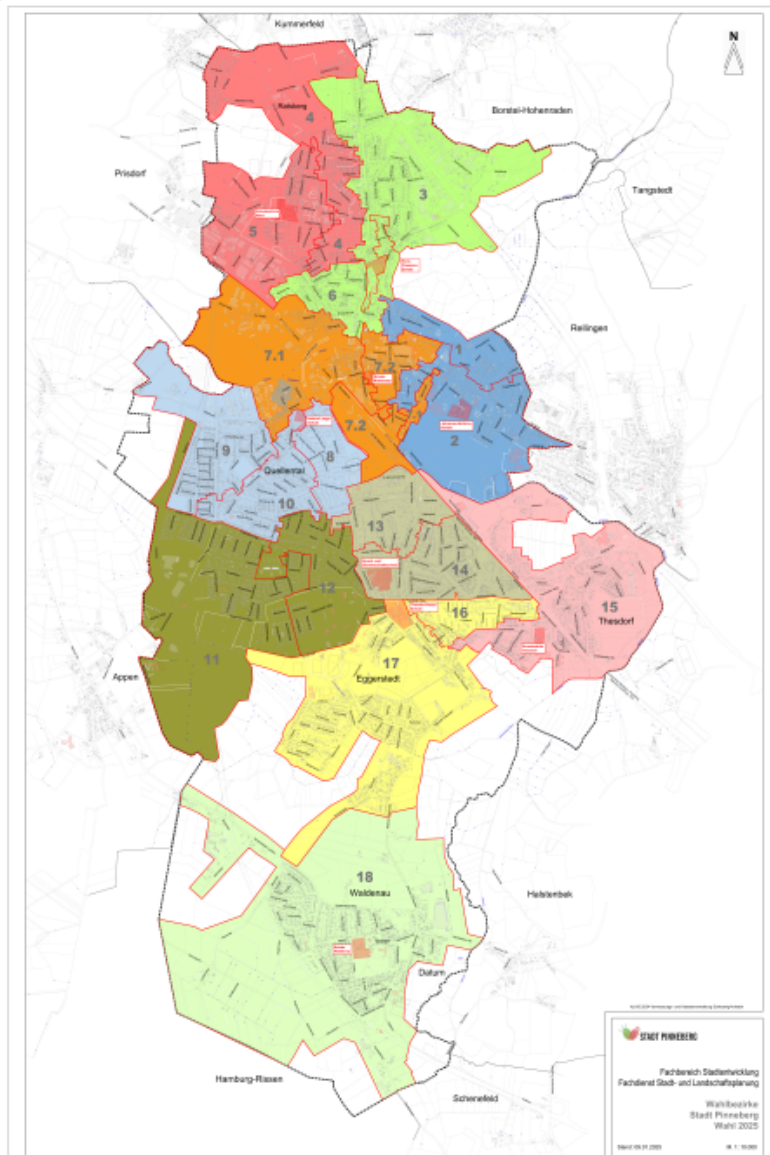


Abb.: Übersicht Wahlbezirke

Wahlbezirk	Benzin	Diesel	Elektro	Plug-in-Hybrid	Hybrid	sonstige
0*	4	5		1	1	
1	572	293	14	7	30	6
2	803	395	54	46	100	7
3	855	576	47	35	83	10
4	829	370	27	16	66	6
5	691	515	25	38	75	9
6	774	489	50	30	108	9
7_1	397	160	18	20	47	0
7_2	370	606	58	25	69	9
8	640	217	10	7	35	3
9	782	454	46	16	64	6
10	711	324	25	17	51	4
11	804	417	48	15	66	6
12	953	403	70	38	68	12
13	660	276	18	20	45	4
14	753	273	27	18	51	10
15	910	418	61	33	79	7
16	729	272	13	5	36	8
17	787	413	61	25	53	10
18	990	486	45	19	80	9
Gesamt	14.014	7.362	717	431	1.207	135

Stand: 01.01.2025

* Fahrzeuge, die aufgrund des vorliegenden Straßenverzeichnisses nicht zugeordnet werden konnten.

Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS Informationstechnologie AG, Laatzen.



GEBÄUDE/

WOHNEN/

BODEN



STADT PINNEBERG

4.1 Entwicklung Gebäude- und Wohnungsbestand

Jahr	Wohn- gebäude	Einfamilien- häuser	Zweifamilien- häuser	Wohnungen in Zweifamilien- häusern	Mehrfamilien- häuser	Wohnungen in Mehrfamilien- häusern	Wohnungen in Wohn-gebäuden	Wohnungen in Nicht- wohngebäuden	Wohnungen gesamt	Wohnfläche in 100 m² gesamt
2012	9.024	7.109	565	1.130	1.350	12.079	20.318	378	20.696	17.448
2013	9.075	7.157	568	1.136	1.350	12.080	20.373	379	20.752	17.520
2014	9.143	7.218	569	1.138	1.356	12.117	20.473	384	20.857	17.627
2015	9.160	7.233	569	1.138	1.358	12.123	20.494	385	20.879	17.665
2016	9.293	7.350	576	1.152	1.367	12.228	20.730	388	21.118	17.917
2017	9.369	7.401	578	1.156	1.389	12.493	21.052	395	21.447	18.223
2018	9.404	7.433	578	1.156	1.392	12.519	21.110	396	21.506	18.298
2019	9.444	7.461	580	1.160	1.403	12.611	21.232	396	21.628	18.405
2020	9.471	7.481	580	1.160	1.409	12.696	21.335	400	21.735	18.510
2021	9.503	7.508	580	1.160	1.414	12.787	21.853	396	22.249	18.615
2022	9.577	7.562	582	1.164	1.432	13.035	22.159	396	22.555	18.878
2023	9.614	7.582	586	1.172	1.445	13.236	21.992	396	22.388	18.749
2024	9.514	7.576	442	884	1.490	13.741	22.586	338	22.248	18.950

Stichtag 31.12.

Anteil Ein- und Zweifamilienhäuser
an allen Wohngebäuden: 84%

Anteil Wohnungen in Ein- und
Zweifamilienhäusern: 37,46 %

4.2 Bestand und Entwicklung von Belegungsbindungen

Belegungsbindungen 2014-2024

Stichtag	Anzahl bewilligte Wohneinheiten	Anzahl aktive Belegungsbindungen
31.12.2014	1.072	1.024
31.12.2015	1.082	1.024
31.12.2016	1.037	975
31.12.2017	1.068	1.037
31.12.2018	1.073	1.068
31.12.2019	1.045	1.029
31.12.2020	1.143	1.045
31.12.2021	1.143	1.045
31.12.2022	1.164	1.143
31.12.2023	1.224	1.143
31.12.2024	1.245	1.245

Grundlage: Belegungsbindungen unter Berücksichtigung von Förder- und Ersatzwohnungen

Vertragsmäßiger Verlauf der Belegungsbindungen bis 2035

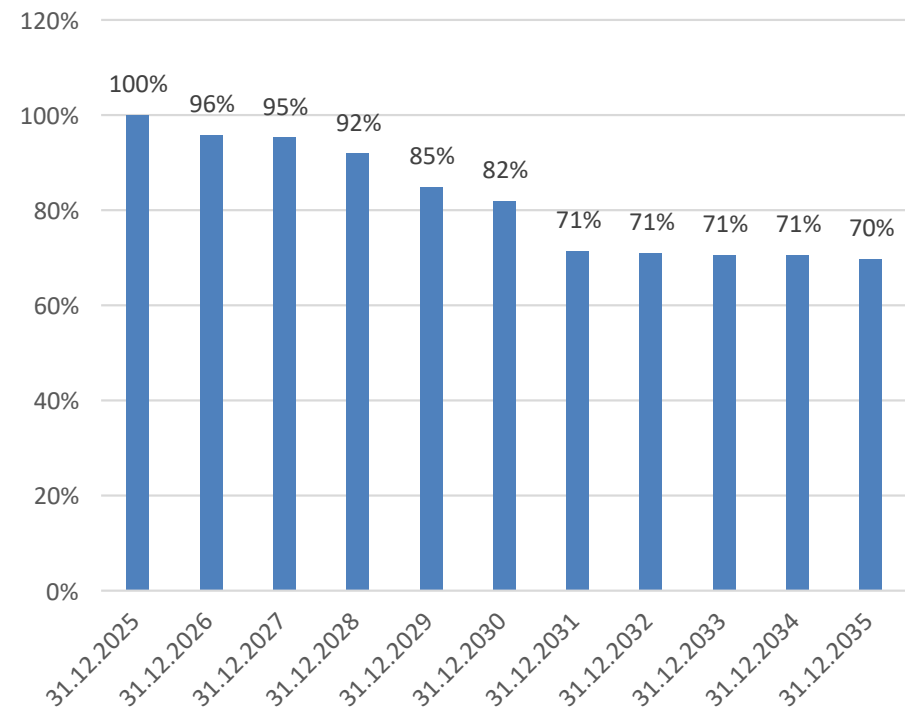


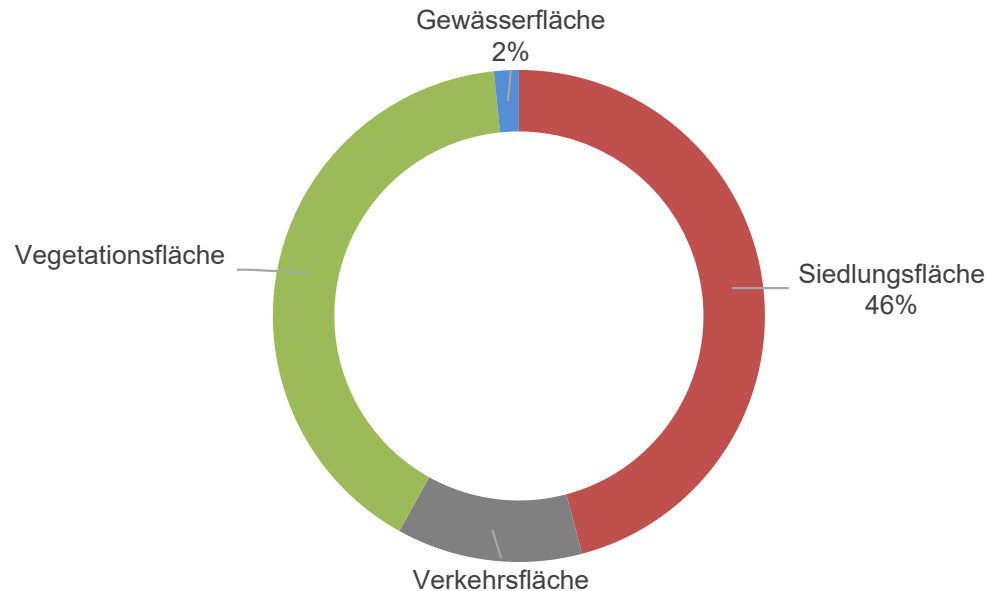
Diagramm: Vertragsgemäßer Verlauf der Belegungsbindungen (ohne Neuförderung)

4.3 Entwicklung der Bodenflächen nach Nutzungsart

Jahr*	Bodenfläche insgesamt	Siedlungsflächen gesamt	davon:						Verkehrsfläche gesamt	davon:			Vegetationsfläche gesamt	davon:					Gewässerflächen gesamt	davon:	
			Wohnen	Gewerbe	Sport, Freizeit, Erholung	darunter Grünanlage	Friedhofsfläche	sonstige Siedlungsflächen		Straßenverkehr	Wege+Plätze	Bahnverkehr		Landwirtschafts- fläche	Waldfläche	Gehölz	Sumpf	Unland, vegetationslose Fläche		Fließgewässer	stehendes Gewässer
2019	2.154	986	562	124	158	98	17	124	255	188	51	15	878	705	137	24	1	11	35	14	21
2020	2.154	986	562	124	158	98	17	125	255	188	51	15	878	705	137	24	1	11	35	14	21
2021	2.154	987	563	125	158	98	17	124	255	188	51	15	877	704	137	25	1	10	35	14	21
2022	2.154	987	563	126	158	95	17	123	255	188	52	15	876	703	137	25	1	10	35	14	21
2023	2.154	988	563	127	157	95	17	124	263	196	52	15	868	698	137	22	1	10	35	14	20
2024	2.154	990	564	128	158	95	17	122	261	197	49	15	863	697	137	23	1	10	35	14	20

Bodenflächen in Schleswig-Holstein am
31.12.2024 nach Art der tatsächlichen Nutzung.
Flächenangaben in ha (gerundet).

*die statistische Auswertung in dieser Form erfolgt erst
seit 2016, Flächenentwicklung 2011-2015 s.
Strukturbericht 2020.



4.4 Bodenrichtwerte Pinneberg 2024

Gemeinde	Richtwertzone	Nutzungsart	Bodenrichtwert in €/m ²	Bezugs- größe
Pinneberg-Nord	Zone 1	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m ²
		Mehrfamilienhäuser	500,-	GFZ 0,8
Pinneberg-Mitte, nordöstlich der Bahnlinie	Zone 2	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m ²
		Mehrfamilienhäuser	500,-	GFZ 0,8
Nordöstlich der Bahnlinie bis zur Gemeindegrenze von Rellingen	Zone 2a	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m ²
		Mehrfamilienhäuser	500,-	GFZ 0,8
Südwestlich der Bahnlinie, nördlich des Thesdorfer Wags und nördlich der Kaserne (Quellentäl)	Zone 3	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m ²
		Mehrfamilienhäuser	500,-	GFZ 0,8
Südlich des Thesdorfer Wags, Eggerstedt und Voßbarg	Zone 4	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m ²
		Mehrfamilienhäuser	500,-	GFZ 0,8
Pinneberg-Süd, OT Waldenau	Zone 5	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m ²
		Mehrfamilienhäuser	500,-	GFZ 0,8

Stand: 01.01.2025

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg.

4.4 Bodenrichtwerte Pinneberg 2024

Gemeinde	Richtwertzone	Nutzungsart	Bodenrichtwert in €/m²	Bezugs- größe
Dingstätte (Ost), Fahltskamp (West)	Zone 6	Wohn- und Geschäftshäuser	500,-	600 m²
Dingstätte (Bismarckstraße bis Schauenburgerstraße), Rübekamp (Bismarckstraße bis Schulstraße)	Zone 7	Mehrfamilienhäuser	500,-	600 m² GFZ 0,8
Fahltskamp (westlich An der Berufsschule), Bahnhofstraße 34 bis Damm, Dingstätte 2	Zone 8	Mehrfamilienhäuser	500,-	600 m²
				GFZ 0,8
Pinneberg Nord-West	Zone 9	Gewerbeflächen	140,-	
Pinneberg Nord-Ost	Zone 10	Gewerbeflächen	140,-	
Gehrstücken	Zone 11	Gewerbeflächen	160,-	
Hafen	Zone 12	Gewerbeflächen	140,-	
An der Mühlenau	Zone 13	Gewerbeflächen	110,-	
Mühlenstraße	Zone 14	Gewerbeflächen	120,-	
Waldenau	Zone 15	Gewerbeflächen Ein- und Zweifamilienhäuser	110,- 500,-	
Eggerstedter Weg	Zone 16	Gewerbeflächen	120,-	

Stand: 01.01.2025

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg.

4.5 Entwicklung der Bodenrichtwerte Zone 1-5

Richtwertzone	Nutzungsart	2012	2014	2016	2018	2020	2022	2024
Zone 1	Ein- und Zweifamilienhäuser	€175	€225	€260	€290	€500	€550	€500
	Mehrfamilienhäuser	€189	€300	€420	€500	€550	€600	€500
Zone 2	Ein- und Zweifamilienhäuser	€210	€230	€265	€300	€500	€550	€500
	Mehrfamilienhäuser	€227	€300	€420	€500	€550	€600	€500
Zone 2a	Ein- und Zweifamilienhäuser	€185	€220	€270	€320	€500	€550	€500
	Mehrfamilienhäuser	€200	€300	€420	€500	€550	€600	€500
Zone 3	Ein- und Zweifamilienhäuser	€225	€240	€290	€380	€500	€550	€500
	Mehrfamilienhäuser	€243	€300	€420	€500	€550	€600	€500
Zone 4	Ein- und Zweifamilienhäuser	€230	€260	€285	€340	€500	€550	€500
	Mehrfamilienhäuser	€248	-	€420	€500	€550	€600	€500
Zone 5	Ein- und Zweifamilienhäuser	€240	€265	€290	€360	€500	€550	€500
	Mehrfamilienhäuser	€259	-	€420	€500	€550	€600	€500

*Auswertung der Bodenrichtwerte erfolgt im 2-Jahresrhythmus

* Bei den Zonen 1-5 handelt es sich um die Zonen der Nutzungsart EZFH und MFH. Für diese Zonen liegen seit 2014 Daten in einheitlicher und vergleichbarer Form vor, welche für die Zonen 6 bis 16 nicht verfügbar sind.

Copyright

Für Nachfragen oder eventuelle weiterführende Informationen stehen folgende Quellen zur Verfügung:
www.pinneberg.de

Stadt Pinneberg
Fachbereich III: Stadtentwicklung
Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung
Bismarckstraße 8
25421 Pinneberg

E-Mail: pf-planung@stadtverwaltung.pinneberg.de

Alle hier präsentierten Konzepte und Ideen sind Eigentum der Stadt Pinneberg:
Wir verweisen in diesem Zusammenhang ausdrücklich auf das „Gesetz zur Regelung des Urheberrechts in der Informationsgesellschaft“ vom 10. September 2003 (BGBl. Teil I/2003, S. 1774 ff., berichtigt I/2004, S. 312); in Kraft getreten am 13. September 2003 (mit Ausnahmen) und das "Fünfte Gesetz zur Änderung des Urheberrechtsgesetzes" vom 10. November 2006 (BGBl. I/2006, S. 2587 f.); in Kraft getreten am 16. November 2006 (Neufassung von § 26 und Datumsänderung in § 137k).